

Umowa o dzieło nr

(zwana dalej „Umową”)

zawarta dniar. w Ząbkach pomiędzy :

Badowski Damir Spółka Jawna z siedzibą w Ząbkach, ul. Piaskowa 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000007419 przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie,
reprezentowaną przez:

Hannę Badowską – współwłaściciela firmy zwanego dalej **WYKONAWCĄ**

a

....., NIP:....., zamieszkałą/łym:, seria i numer dowodu osobistego:.....,

PESEL:, telefony kontaktowe:,

zwanym dalej **ZLECAJĄCYM**:

§ 1

ZAKRES ROBÓT

1. **ZLECAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania:
budowę domu mieszkalnego wg zatwierdzonego projektu, z wykończonym parterem i poddaszem, w systemie lekkiej konstrukcji drewnianej (kanadyjskiej), według standardu firmy **DAMIR**, oraz zgodnie **Załącznikami** do niniejszej umowy.
2. Adres budowy:
3. Zakres robót **nie obejmuje**: cyklinowania, szlifowania i lakierowania podłóg i elementów drewnianych wewnątrz budynku, ułożenia glazury i terakoty, „białego montażu”, usunięcia śmieci powstałych w trakcie budowy (brygada zostawia je w jednym miejscu na placu budowy).

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Dostarczenie wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonanie robót z należytą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
3. Utrzymywanie porządku na budowie, przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż.

§ 3

OBOWIĄZKI ZLECAJĄCEGO

1. Zapewnienie miejsca składowania materiałów niezbędnych do wykonania zadania.
2. Zapewnienie ogrzewania budynku w trakcie budowy.
3. Dostarczenie dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody do nieodpłatnego z nich korzystania.
5. Udostępnienie możliwości korzystania z WC.
6. Uzgadniania na bieżąco wszelkich występujących w trakcie wykonywania robót wątpliwości.
7. Wszystkie formalności związane z budową, pomiary geodezyjne, niwelacja terenu, zapewnienie drogi dojazdowej dla ciężkiego sprzętu, wynajęcie kierownika budowy, projekty instalacji, pomiary, odbiory i zaświadczenia dotyczące instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, kominiarskiej, itp. **ZLECAJĄCY** załatwia we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 4

TERMINY

1. **WYKONAWCA** przystąpi do wykonania robót w dniu ustalonym przez obie strony.
2. Wstępny termin rozpoczęcia prac strony ustaliły na od dnia podpisania umowy. Przewidywany termin zakończenia prac strony ustalają na tygodni od rozpoczęcia montażu.
3. Warunkiem dotrzymania uzgodnionych terminów jest:
 - a) dotrzymanie terminów płatności przejściowych przez **ZLECAJĄCEGO**
 - b) załatwieniem wszystkich niezbędnych formalności przez **ZLECAJĄCEGO**.
4. Terminy podane wyżej mogą ulec przedłużeniu w przypadku wprowadzenia przez **ZLECAJĄCEGO** zmian i robót dodatkowych nie przewidzianych w zakresie robót objętych niniejszą umową lub z powodu wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych.

§ 5 PŁATNOŚCI

1. Strony ustaliły cenę za wyprodukowanie, transport i montaż domu na placu **ZLECAJĄCEGO**, zgodnie z **Załącznikami** do niniejszej umowy, na sumę zł netto wraz z należną stawką VAT (8% podatku VAT obowiązuje w 2011r.) – słownie: złotych netto), czyli zł brutto (przy 8% stawce VAT). Kwota powyższa wpłacona będzie na konto **WYKONAWCY** w **Banku PKO BP, nr konta: 73102010420000820201877091**, w następującym podziale:
 - a. **zaliczka**, w wysokości: zł netto (słownie: ... netto), czyli zł brutto wraz z 8% VAT - w ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
 - b. **I rata**, w wysokości: zł netto (słownie: netto), czyli zł brutto wraz z 8% VAT - w następnym dniu roboczym po dniu wykonania fundamentów pod budynek.
 - c. **II rata**, w wysokości: zł netto (słownie: netto), czyli zł brutto wraz z 8% VAT – w ciągu 3 dni po dniu dostarczenia elementów konstrukcyjnych na plac budowy.
 - d. **III rata**, w wysokości: zł netto (słownie: netto), czyli zł brutto wraz z 8% VAT – w następnym dniu roboczym po dniu zakończenia budynku w stanie surowym zamkniętym.
 - e. **IV rata**, w wysokości: zł netto (słownie: netto), czyli zł brutto wraz z 8% VAT - w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru budynku.
2. Zlecający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
3. Niedokonanie wpłaty zgodnie w uzgodnionym terminie upoważnia **WYKONAWCĘ** do przerwania robót montażowych, w konsekwencji zmiany terminu końcowego wykonania robót. Do czasu dokonania powyższych wpłat dostarczony materiał pozostaje własnością **WYKONAWCY** i może być wywieziony z placu budowy w razie nieskuteczności wezwań do zapłaty.
4. Przez datę dokonania wpłaty rozumie się datę wpłacenia określonej kwoty do kasy **WYKONAWCY** lub datę wpływu wpłaty na konto bankowe.
5. Gdyby wprowadzone zostały inne podatki i świadczenia publicznoprawne o charakterze cenotwórczym oraz nastąpił wzrost cen materiałów i usług budowlanych, które są niezależne od woli stron, cena podana w § 5 niniejszej umowy, zwiększy się proporcjonalnie do zmiany tych świadczeń oraz wskaźnika podawanego przez **SEKOCENBUD**.

§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **WYKONAWCA** udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na okres 36 miesięcy od zakończenia robót, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji budynku, tj. utrzymywania go w stałej temperaturze dodatniej i prawidłowej wentylacji.
2. **ZLECAJĄCY** traci prawo do powyższej gwarancji, jeżeli w trakcie budowy samowolnie wprowadził zmiany nie uzgodnione z **WYKONAWCĄ** lub siłami własnymi czy obcymi prowadził w budynku prace nie objęte zakresem określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
3. **ZLECAJĄCY** może dochodzić swoich roszczeń z tytułu rękojmi po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszą Umowę wraz z Załącznikami przyjmuje się jako dokumenty wyższego rzędu niż projekt w zakresie rozwiązań technicznych i zastosowanych materiałów.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie aneksów pod rygorem nieważności umowy.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZLECAJĄCY

.....
WYKONAWCA