

Ząbki, dnia

Załącznik Nr 1 do umowy o dzieło nr

1. Budynek mieszkalny o wymiarach zewnętrznychm xm; z wykończonym parterem i poddaszem; z dachem dwuspadowym, pokrytym blachą dachówką; wykonany w technologii szkieletu drewnianego; budowany w miejscowości
2. Pokrycie dachu - blachodachówka, w kolorze, producent Balex Metal lub Blachotrapez, obróbki w kolorze
3. Elewacja domu: tynk akrylowy - kolor nr (wzornik firmy Danachem) na styropianie ryflowanym o grubości 10cm.
4. Orynnowanie PCV w kolorze
5. Parapety zewnętrzne - blacha powlekana, w kolorze, bez parapetów wewnętrznych.
6. Okna – PCV, zlicowane ze ścianą wewnętrzną, w kolorze białym – wg projektu.
7. Okna połaciowe –
8. W budynku rozproszone będą instalacje (bez przyłączy zewnętrznych):
 - elektryczna i oświetleniowa (przewody w rurkach PCV), które zostaną doprowadzone do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej z 1 wyłącznikiem różnicowo-prądowym; ilość punktów elektrycznych: sypialnie 3pkt, salon 5pkt, kuchnia 5pkt, łazienki 3pkt, przedsiónek 2pkt, hol 2pkt, pokoje na poddaszu 3pkt.
 - obwód pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Zlecający);
 - wodna (PCV), zawiera podejścia do odbiorników, zostanie doprowadzona do wodomiaru wewnątrz budynku;
 - kanalizacyjna (PCV), zawiera odejścia od urządzeń i zostanie wyprowadzona pół metra poza obrys budynku;
9. Budynek ocieplony wełną mineralną grubości 15cm w ścianach zewnętrznych, 10cm w stropie nad parterem, 25cm w dachu, ścianki działowe zostaną wygłuszone 5cm wełny mineralnej.
10. Na podłogach parteru zostaną ułożone panele podłogowe, koszt do 25 zł/m², oblistwowanie zakupuje inwestor. W pomieszczeniach mokrych podłogę stanowi szlichta fundamentowa lub płyta OSB-3 gr.22mm.
11. Drzwi wewnętrzne sosnowe do kwoty 300zł/szt.; drzwi wejściowe: do kwoty 1500zł/szt.
12. Budynek mieszkalny wybudowany na fundamencie w postaci płyty fundamentowej ocieplonej 10cm warstwą styropianu lub w postaci podłogi podwieszanej ocieplonej 20cm wełny. Cokół fundamentu bez okładzin i ocieplenia.
13. Komin wykonuje Damir. Jeden kanał spalinowy oraz 2 kanały wentylacyjne marki Schiedell. Komin na zewnątrz budynku otynkowany.
14. Komin (wraz z fundamentem pod komin) wykonuje Damir. Koszt 7000,00zł netto. Rozprowadzenie ciepła (system z turbiną) koszt 4500,00zł netto. Rozprowadzenie ciepła do następujących pomieszczeń:
.....
15. Ściany łazienek i ciągu roboczego w kuchni zostaną wykończone płytą G/K wodoodporną, bez szpachlowania i malowania. Pozostałe ściany wewnętrzne zostaną wykończone płytą G/K szpachlowaną i białkowaną dwukrotnie farbą. We wszystkich pomieszczeniach sufity są zaszpachlowane i białkowane dwukrotnie farbą.
16. Drewno konstrukcyjne ścian zewnętrznych i więźarów 40mm x 145mm suszone komorowo do 18% wilgotności (drewno strugane i fazowane, nieimpregnowane), ścianki działowe 40mm x 95mm lub 40mm x 145mm w takim samym standardzie drewna. Podwalina impregnowana.
17. Elementy drewniane zewnętrzne impregnowane drewnochronem w kolorze (podbitka pod okapami, podbitka pod gankiem, słupy ganku).
18. Umowa nie obejmuje tarasu. Ganek podparty dwoma słupami drewnianymi, o wymiarach ok. 14x14cm.

.....
ZLECAJĄCY.....
WYKONAWCA