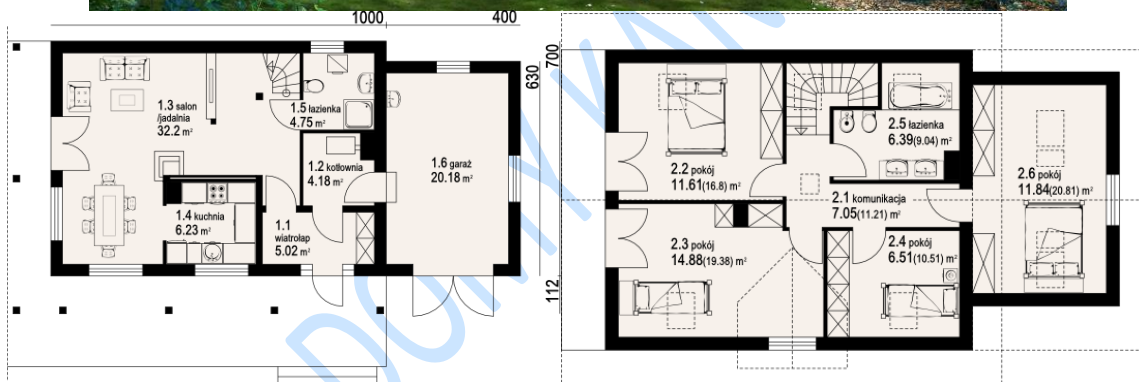


Warszawa, 12.01.2015

SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: ŚWIDNICA DWS 7 TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFEBRYKOWANA



Obraz pobrany ze strony: http://gotowe-projekty-domow.pl/dp_swidnica_dws_7.htm

PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

- 1. Elewacja**
 - Na 5cm warstwie styropianu ryflowanego elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.
- 2. Dach**
 - Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
 - Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
 - Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
 - Wiatroizolacja i paroizolacja.
 - Kompletnie orynnowanie brązowe lub grafitowe.
- 3. Komin**
 - Kanał spalinowy marki i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
 - Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Z zewnątrz kominy otynkowane.
- 4. Fundament**
 - Na głębokość przemarzania 90-120cm,

- Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
 - Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr.15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm warstwą styropianu (w części garażowej 5cm).
 - Bez podpiwniczenia.
 - Cokół fundamentu bez okładzin.
- 5. Konstrukcja domu**
- Ściany prefabrykowane.
 - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
- 6. Ściany zewnętrzne**
- Z zewnątrz szalówka drewniana.
 - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
 - Wiatroizolacje
 - Płyty MFP 12mm
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
 - Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
 - Paroizolacje
 - Od wewnątrz płyty GK, nieszpachlowane i niemalowane.
- 7. Ściany wewnętrzne**
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
 - Wygłuszone wełną mineralną 5cm
 - Wykończone płytą GK
 - Wysokość ścian wewnątrz do 2,6m.
 - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
 - Ściany nieszpachlowane i niemalowane.
- 8. Podłogi**
- Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta.
 - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
- 9. Okna**
- Okna PCV 2-szybowe, 5-cio komorowe, bez szprosów, w kolorze białym.
 - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
 - Uwzględniono 3 okna połaciowe.
- 10. Drzwi zewnętrzne**
- Zakres cenowy 2000zł.
- 11. Kuchnia i łazienka**
- Bez białego montażu, glazury i terakoty.
- 12. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej**
- Przewody, puszkki,
 - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrolapie,
 - Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
 - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
- 13. Instalacja kanalizacyjna**
- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
- 14. Instalacja wodna**
- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
- 15. Ogrzewanie**
- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
 - Ogrzewanie kominkowe z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.
- 16. Wentylacja**
- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.
- 17. Schody**
- Standardowe ażurowe – do uzgodnienia.
- 18. Garaż**
- Na szlichtce betonowej ocieplonej 5cm styropianu.

- Podłogę stanowi surowa szlichta fundamentu bez pokrycia.
- Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym bez automatyki (zmiana koloru, automatyka otwierająca za dopłatą).

19. Taras

- Wycena go nie obejmuje – kwota może być ustalona przy wykonywaniu fundamentu pod dom.

20. Balkon

- Konstrukcja drewniana (przedłużenie stropu).
- Pokryty deską tarasową (ażurowy).
- Barierki drewniane impregnowane.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (160,31m ² podłóg).	296 000,00 zł
*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł