

OFERTA BUDOWY PROJEKTU: ABRA 2
TECHNOLOGIA: SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



Obraz pobrano ze strony: <http://extradom.pl/projekt-domu-abra-2-BSE1003>

PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Konstrukcja domu

- Ściany prefabrykowane w naszym zakładzie w Filipowie koło Suwałk.
- Konstrukcja prefabrykowana w naszym zakładzie w postaci zabudowanych belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.



Sposób montażu można obejrzeć na krótkiej prezentacji naszej firmy <http://www.youtube.com/watch?v=X29-rT3DdvQ&feature=g-upl&context=G22fb74fAUAAAAAAAAFAA>

2. Elewacja

- Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru (paleta firmy Danachem) lub impregnowana elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego na 10cm warstwie styropianu.

3. Dach

- Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze do wyboru (producent Blachotrapez lub Balex Metal).
- Łaty i kontrłaty.
- Membrana dachowa.
- Konstrukcja drewniana 45mm x 145mm z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego klasy C24, które importujemy ze Skandynawii.
- Kompletnie orynnowanie PCV system Bryza lub Kaczmarek (brązowe lub grafitowe).



4. Komin

- Jeden kanał spalinowy i ciąg wentylacyjny w systemie bloczków kominowych.
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozproszaniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Z zewnątrz kominy otynkowane.

5. Strop nad parterem

- Strop nad parterem ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm
- Konstrukcja drewniana 45mm x 145mm z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Folia paraizolacyjna (izolacja paroszczelna).
- Łaty drewniane gr. 25mm.
- Płyty GKB (bez szpachlowania, bez malowania) lub boazeria świerkowa.

6. Fundament i podłoga parteru

- Płyty MFP gr. 22mm (można na niej bezpośrednio kłaść panele, deskę podłogową, terakotę itp.).
- Paraizolacja.
- Konstrukcja drewniana 45mm x 145mm z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Pomiędzy konstrukcją ocieplenie: wełną mineralną gr. 15 cm
- Podwalina impregnowana ciśnieniowo na izolacji 45mm x 145mm (podwójna warstwa papy).
- Piwnica techniczna o wysokości ok. 55cm.
- Grubość ścian piwnicy 12mm z bloczków fundamentowych, na ławach fundamentowych na głębokości ok. 90-100cm (głębokość przemarzania).
- Piwnica ułatwia rozproszanie; rekuperacji, pompy ciepła, ukrycia rur gazowych, kanalizacji i wszelkich instalacji tzw. Inteligentnego domu, w które będzie można doposażyć dom później.
- Cokół fundamentu bez okładzin, ponieważ trudno jest wycenić ilość m² do obłożenia bez znajomości ukształtowania terenu i wysokości posadowienia budynku. Inwestorzy powierzają tą pracę glazurnikowi, który wykańcza im kuchnie i łazienki
- W tej samej cenie możemy wykonać fundament w postaci wylewki betonowej ocieplonej 10cm styropianu. Pod podłogą garażu styropian grubości 5cm.



7. Ściany zewnętrzne

- Ściany parteru posadowione na podłodze parteru. Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy.
- Obłożone warstwą styropianu grubości 5cm.
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm.
- Między konstrukcją ocieplenie wełną mineralną grubości 15cm;
- Folia paraizolacyjna (izolacja paroszczelna).
- Od wewnątrz płyty GKB (bez szpachlowania i malowania) lub boazeria świerkowa.

8. Ściany wewnętrzne

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm.

- Wygłuszone wełną mineralną grubości 5cm.
- Wykończone płytą GKB (bez szpachlowania i malowania) lub boazeria świerkowa.
- W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą GKBI (wodoodporną).
- Wysokość ścian wewnątrz do 2,6m.

9. Okna

- Okna białe PCV, 5-cio komorowe, 2 szybowe, zgodne z projektem, bez szprosów, w kolorze białym.
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze blacho-dachówki.
- Parapety wewnętrzne – po stronie Inwestora (możliwość zlicowania okien ze ścianą, wówczas nie wykonujemy parapetów)

10. Drzwi zewnętrzne

- Zakres cenowy do 2000zł./szt.
- Drzwi garażowe Wiśniowski uchylne – do uzgodnienia.

11. Kuchnia i łazienka

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.

12. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszki, jeden wyłącznik różnicowo-prądowy,
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- Ilość punktów elektrycznych: pokoje 4pkt, salon 5pkt, kuchnia 4pkt, hole/korytarze/komunikacja 2pkt, łazienka 3pkt, pomieszczenia gospodarcze/schowki/garderoby 2pkt, na zewnątrz na elewacji 1pkt.

13. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.

14. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki i do kranu zewnętrznego.

15. Ogrzewanie

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- Ogrzewanie kominkowe z rozproszaniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Można wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd.

16. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.

17. Garaż

- Ściany posadowione na podłodze partery, z zewnątrz tynk lub szalówka.
- Obłożone 5cm warstwą styropianu.
- Na podłodze szlichta cementowa na 5cm warstwie styropianu, bez okładzin.
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm.
- Od wewnątrz płyta GK nieszpachlowana i niemalowana.

18. Taras i ganek - (wycena oddzielnie w tabeli)

KALKULACJA KOSZTÓW (oferta jest ważna przez 2 miesiące od daty wystawienia)	CENY NETTO (+VAT 8%)
Koszt budowy domu wg powyższych standardów (cena za 143,32m2 podłóg).	259 000,00 zł
Taras drewniany na punktowym fundamencie (cena za 1m2).	+ 180,00 zł
Taras i ganki wylewka betonowa (cena za 1m2).	+ 300,00 zł
Kominek standard(koszt wkładu i obudowy do 4500zł brutto) i fundament 800,00zł w cenie kominka(obudowa bez malowania i szpachlowania)	+ 9 000,00 zł
Rozprowadzenie DGP do kominka z turbiną	+ 5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie	+ 4 000,00 zł