

OFERTA BUDOWY PROJEKTU: ALICJA
TECHNOLOGIA: SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



OBRAZ POBRANO ZE STRONY: http://plandomu.pl/projekt196-alicja_79_2_m.opis.html

PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. *Elewacja*
 - Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub szalówka drewniana ze świerku skandynawskiego impregnowana na dowolny kolor.
2. *Dach*
 - Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
 - Konstrukcja drewniana, łąty, kontrłaty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
 - Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
 - Wiatroizolacja i paroizolacja.
 - Kompletnie orynowanie .
3. *Komin*
 - Komin spalinowy z kanałami wentylacyjnymi z systemowych bloczków kominowych.
 - Komin wewnętrzny standardowy z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Z zewnątrz komin otynkowany.
4. *Fundament*
 - Na głębokość przemarzania 90-120cm,
 - Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
 - Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr. 15cm) z piwnicą techniczną wys. ok. 60cm lub szlichta betonowa na 10cm warstwie styropianu .

- Cokół fundamentu bez okładzin.
- 5. Konstrukcja domu**
 - Ściany prefabrykowane.
 - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
- 6. Ściany zewnętrzne**
 - Z zewnątrz tynk akrylowy.
 - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
 - Wiatroizolacje
 - Płyty MFP 12mm
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
 - Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
 - Paroizolacje
 - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
- 7. Ściany wewnętrzne**
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
 - Wysokość ścian wewnątrz pomieszczeń do 2,6m.
 - Wygłuszone wełną mineralną 5cm
 - Wykończone płytą GK
 - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
 - Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
- 8. Podłogi**
 - W pomieszczeniach na podłogach pozostaje płyta OSB/MFP lub szlichta.
 - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
- 9. Okna**
 - Okna PCV zgodne z projektem, 5-cio komorowe bez szprosów, w kolorze białym.
 - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
- 10. Drzwi zewnętrzne**
 - Zakres cenowy do 2000zł.
- 11. Kuchnia i łazienka**
 - Bez białego montażu, glazury i terakoty.
 - Wentylacja poprzez wywiewkę dachową systemową.
- 12. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej**
 - Przewody, puszki,
 - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
 - Ilość punktów elektrycznych: sypialnie 3pkt, salon 6pkt, kuchnia 6-8pkt, łazienka 4kt, WC 2pkt, korytarz 1pkt, wiatrołap 2pkt.
 - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
- 13. Instalacja kanalizacyjna**
 - Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
- 14. Instalacja wodna**
 - Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
- 15. Ogrzewanie**
 - Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
 - Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Inne sposoby ogrzewania do uzgodnienia.
- 16. Wentylacja**
 - Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.
- 17. Schody**
 - Standardowe ażurowe – do uzgodnienia
- 18. Taras**
 - Wycena nie uwzględnia wykonania tarasu.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

<i>Koszt budowy domu wg powyższych standardów (89,20 m2 podłóg).</i>	178 400,00 zł
<i>*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).</i>	+9 000,00 zł
<i>**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).</i>	+5 000,00 zł
<i>Transport z montażem – województwo mazowieckie.</i>	+4 000,00 zł
<i>Transport z montażem – dopłata województwa ościennie do mazowieckiego.</i>	+6 900,00 zł
<i>Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.</i>	+8 900,00 zł