

### Szacunkowa wycena projektu: Best 3



Obraz pobrano: [http://www.mtmstyl.pl/projekt-best\\_3\\_dr-s/](http://www.mtmstyl.pl/projekt-best_3_dr-s/)

#### Proponowany standard wykonania budynku:

1. Elewacja
  - Elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.
2. Dach
  - Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
  - Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
  - Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
  - Wiatroizolacja i paroizolacja.
  - Kompletnie orynnowanie brązowe.
3. Komin
  - Kanał spalinowy i wentylacyjne w systemie bloczków kominowych.
  - Komin wewnętrzny standardowy (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
  - Z zewnątrz komin otynkowany.
4. Fundament
  - Po stronie Inwestora (oferta na fundament w tabeli poniżej).
5. Konstrukcja domu
  - Ściany prefabrykowane.
  - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
6. Ściany zewnętrzne
  - Z zewnątrz szalówka drewniana.
  - Wiatroizolacja
  - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm

- Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
  - Paroizolacje
  - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
- 7. Ściany wewnętrzne**
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
  - Wygłuszone wełną mineralną 5cm
  - Wykończone płytą GK
  - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
  - Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
- 8. Podłogi**
- Na podłogach zostaną ułożone panele (w pomieszczeniach mokrych na podłodze płyta MFP 22mm).
  - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
- 9. Okna**
- Okna PCV zgodne z projektem, bez szprosów, w kolorze białym.
  - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
- 10. Drzwi zewnętrzne**
- Zakres cenowy 2000zł.
- 11. Drzwi wewnętrzne**
- Sosnowe pełne w cenie ok. 400zł/szt.
- 12. Kuchnia i łazienka**
- Bez białego montażu, glazury i terakoty.
- 13. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej**
- Przewody, puszki.
  - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
  - Ilość punktów elektrycznych: sypialnie 3pkt, salon 4pkt, kuchnia 4pkt, łazienka 3pkt, korytarz 2pkt, wiatrołap 2pkt,
  - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
- 14. Instalacja kanalizacyjna**
- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
- 15. Instalacja wodna**
- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
- 16. Ogrzewanie**
- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- 17. Wentylacja**
- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.

**KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):**

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (40.10m <sup>2</sup> podłóg + 16,60 tarasu).	<b>85 200,00 zł</b>
Fundament po obwodzie budynku	<b>16 250,00 zł</b>
*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	<b>+7 000,00 zł</b>
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	<b>+5 000,00 zł</b>
Transport z montażem – województwo mazowieckie (pow. 50km od Warszawy).	<b>+4 000,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	<b>+6 900,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	<b>+8 900,00 zł</b>