

Warszawa, 12.01.2015

## OFERTA BUDOWY PROJEKT: BIELIK DR-T



Obraz pobrany ze strony: <http://www.mtmstyl.pl/projekt-bielik-dr-t/zut/>

### STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

#### 1. Elewacja

- Tynk akrylowo-sylikonowy w kolorze do wyboru na 10cm warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

#### 2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego którego jesteśmy bezpośrednim importem (więcej na naszej stronie [www.sklepdrewno.pl](http://www.sklepdrewno.pl)). Obok wygląd stempla certyfikacji na belkach.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie orynnowanie.



### 3. Kominy

- Kanały spalinowy i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Z zewnątrz komin otynkowany.

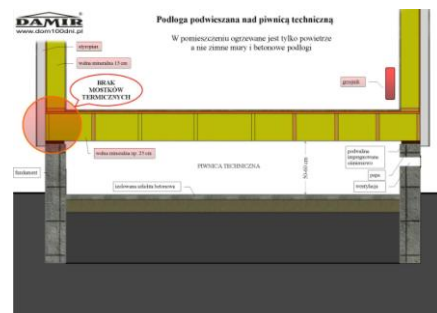
### 4. Fundament- proponujemy trzy rozwiązania (A,B,C) w tej samej cenie

#### A- szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu

- Na głębokość przemarzania 90-120cm,
- Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
- Wysokość od gruntu do papy ok..30 cm

#### B- płyta fundamentowa ocieplana zbrojona wg/projektu

#### C- podłoga podwieszana ocieplona wełną mineralną gr.15cm (można do 35cm) z piwnicą techniczną wysokości ok. 60cm. Piwnica ułatwia rozprawdzenie; rekuperacji, pompy ciepła, ukrycia rur gazowych, kanalizacji i wszelkich instalacji tzw. Inteligentnego domu o które będzie można doposażyć dom później.



### 5. Konstrukcja domu

- Ściany prefabrykowane w naszym zakładzie w Filipowie.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.

### 6. Ściany zewnętrzne

- Z zewnątrz tynk akrylowy lub szalówka drewniana.
- Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 10cm.
- Wiatroizolacje
- Płyty MFP 12mm
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
- Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm (można zwiększyć do 30 cm)
- Paroizolacje
- Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.



Sposób montażu można obejrzeć na krótkiej prezentacji naszej firmy

<http://www.youtube.com/watch?v=X29-rT3DdvQ&feature=g-upl&context=G22fb74fAUAAAAAAFAA>

### 7. Ściany wewnętrzne

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm. Ściany konstrukcyjne wzmocnione płytami MFP.
- Wygłuszone wełną mineralną 5 cm
- Wykończone płytą GK
- W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
- Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).

### 8. Podłogi

- Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta. (dodatkowa opcja to panele lub deski)
- Strop nad parterem wygłuszony 15 cm wełny mineralnej.

### 9. Okna

- Okna białe PCV 2-szybowe, 5-cio komorowe, zgodne z projektem , bez szprosów,
- Okna połaciowe firmy FAKRO.
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blacho-dachówki.

### 10. Drzwi zewnętrzne

- Zakres cenowy 2000zł.

### 11. Drzwi wewnętrzne

- Zakres cenowy 400zł/szt. ilość zgodna z projektem

### 12. Kuchnia i łazienka

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.

### 13. Instalacja elektryczna do 24-półowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszkki.
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy

#### 14. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.

#### 15. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki.

#### 16. Ogrzewanie

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- Ogrzewanie kominkowe z rozprawadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Możemy wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd. Przy podejmowaniu decyzji należy pamiętać, że domy w tej technologii są zdecydowanie lepiej ocieplone.

#### 17. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni. (przy zamontowaniu rekuperacji za dopłatą można nie budować kominów wentylacyjnych).

#### 18. Schody

- Standardowe ażurowe, pełne z balustradą wykonane z drewna sosnowego – do uzgodnienia.

#### 19. Garaż

- Na szlischcie betonowej ocieplonej 5cm styropianu.
- Podłogę stanowi szlichta betonowa.
- Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym z automatyką.

#### 20. Balkon

- Konstrukcja drewniana (przedłużenie stropu).
- Pokryty deską tarasową (ażurowy) lub płytą MFP gr. 22mm.
- Barieryki drewniane impregnowane.

#### 21. Tarasy

- Wycena go nie obejmuje ,do ustalenia przy wykonywaniu fundamentu pod dom. (wszelkie powierzchnie betonowe przy domu pod które należy wykonać pełny fundament jak np. schody należy przyjąć 300 zł/m2 powierzchni zajmowanej na gruncie, tańsza i przyjemniejsza naszym zdaniem opcja to tarasy z desek tarasowych – 180 zł/m2).

#### **KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Koszt budowy domu wg powyższych standardów ( 121,80m2 podłóg).              | <b>248 600,00 zł</b> |
| *Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).   | <b>+9 000,00 zł</b>  |
| **Ogrzewanie kominkowe z rozprawadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną). | <b>+5 000,00 zł</b>  |
| Transport z montażem – województwo mazowieckie (pow. 50km od Warszawy).     | <b>+4 000,00 zł</b>  |
| Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.       | <b>+6 900,00 zł</b>  |
| Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.                       | <b>+8 900,00 zł</b>  |