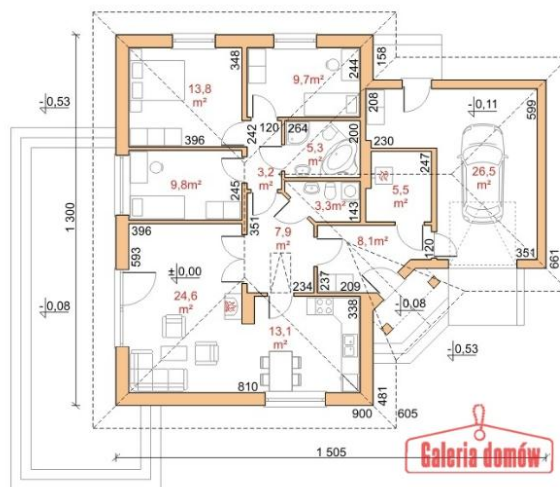


Warszawa, 12.01.2015

OFERTA BUDOWY PROJEKT: DOM PRZY BAJECZNEJ 2



Obraz pobrany ze strony: <http://www.galeriadomow.pl/projekt,upb2111-dom-przy-bajecznej-2,236.html>

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Tynk akrylowo-sylikonowy w kolorze do wyboru na 5cm (można zwiększyć 10cm) warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego którego jesteśmy bezpośrednim importerem (więcej na naszej stronie www.sklepdrewno.pl). Obok wygląd stempla certyfikacji na belkach.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm. (można do 30 cm)
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie orynnowanie.



3. Kominy

- Kanały spalinowy i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Z zewnątrz komin otynkowany.

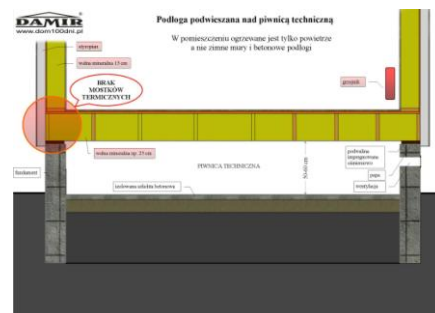
4. Fundament- proponujemy trzy rozwiązania (A,B,C) w tej samej cenie

A- szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu

- Na głębokość przemarzania 90-120cm,
- Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
- Wysokość od gruntu do papy ok..30 cm

B- płyta fundamentowa ocieplana zbrojona wg/projektu

C- podłoga podwieszana ocieplona wełną mineralną gr.15cm (można do 35cm) z piwnicą techniczną wysokości ok. 60cm. Piwnica ułatwia rozprawdzenie; rekuperacji, pompy ciepła, ukrycia rur gazowych, kanalizacji i wszelkich instalacji tzw. Inteligentnego domu o które będzie można doposażyć dom później.



5. Konstrukcja domu

- Ściany prefabrykowane w naszym zakładzie w Filipowie.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.

6. Ściany zewnętrzne

- Z zewnątrz tynk akrylowy lub szalówka drewniana.
- Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm (można zwiększyć 10cm).
- Wiatroizolacje
- Płyty MFP 12mm
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
- Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm (można zwiększyć do 30 cm)
- Paroizolacje
- Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.



Sposób montażu można obejrzeć na krótkiej prezentacji naszej firmy

<http://www.youtube.com/watch?v=X29-rT3DdvQ&feature=g-upl&context=G22fb74fAUAAAAAAAAFAA>

7. Ściany wewnętrzne

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm. Ściany konstrukcyjne wzmocnione płytami MFP.
- Wygłuszone wełną mineralną 10 cm
- Wykończone płytą GK
- W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
- Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).

8. Podłogi

- Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta. (dodatkowa opcja to panele lub deski)
- Strop nad parterem wygłuszony 15 cm wełny mineralnej.

9. Okna

- Okna białe PCV zgodne z projektem , bez szprosów, (producenci okien biorą dopłatę ok.20% za okna np.: brąz zewnątrz biały wewnątrz, 40% dopłaty za okna obustronnie w kolorze do wyboru).
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blacho-dachówki.

10. Drzwi zewnętrzne

- Zakres cenowy 2000zł.

11. Drzwi wewnętrzne

- Zakres cenowy 400zł/szt. ilość zgodna z projektem
Jeśli inwestor wybierze tańsze drzwi dostaje zwrot nadpłaty. Podobnie elastycznie można ustalić inne rozliczenia i za panele podłogowe przyjąć zakres cenowy np. 30 zł/m² .

12. Kuchnia i łazienka

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.

13. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszki,
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy

14. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.

15. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki.

16. Ogrzewanie

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- Ogrzewanie kominkowe z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Możemy wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd. Przy podejmowaniu decyzji należy pamiętać, że domy w tej technologii są zdecydowanie lepiej ocieplone.

17. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni. (przy zamontowaniu rekuperacji za dopłatą można nie budować kominów wentylacyjnych).

18. Garaż

- Na szlichcie betonowej ocieplonej 5cm styropianu.
- Podłogę stanowi szlichta betonowa.
- Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym z automatyką.

19. Tarasy

- Wycena go nie obejmuje ,do ustalenia przy wykonywaniu fundamentu pod dom. (wszelkie powierzchnie betonowe przy domu pod które należy wykonać pełny fundament jak np. schody należy przyjąć 300 zł/m2 powierzchni zajmowanej na gruncie, tańsza i przyjemniejsza naszym zdaniem opcja to tarasy z desek tarasowych – 180 zł/m2).

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (130.80m2 podłóg).	289 700,00 zł
*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł