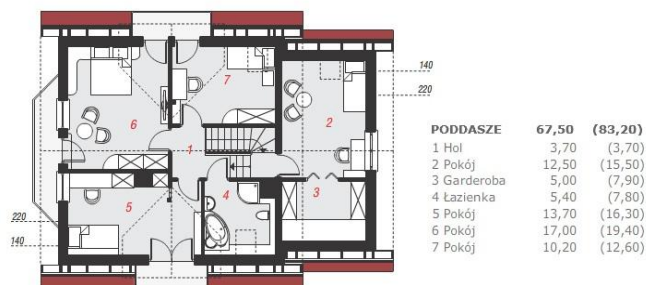
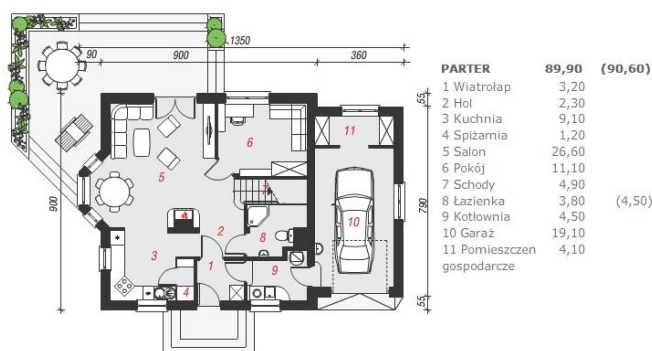


Warszawa, 12.01.2015

SZACUNKOWA WYCENA PROJEKT: DOM W RODODENDRONACH TECHNOLOGIA SZKIELETOWA



Obraz pobrany ze strony: <http://archon.pl/gotowe-projekty-domow/dom-w-rododendronach-6/m447c2b56bac8a>

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja
 - Tynk akrylowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.
2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
 - Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
 - Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
 - Wiatroizolacja i paroizolacja.
 - Kompletnie orynowanie brązowe.
- 3. Komin**
- Kanał spalinowy i wentylacyjny z systemowych bloczków kominowych.
 - Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawadzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Z zewnątrz kominy otynkowane.
- 4. Fundament**
- Na głębokość przemarzania 90-120cm,
 - Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
 - Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr.15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu.
 - Bez podpiwniczenia.
 - Cokół fundamentu bez okładzin.
- 5. Konstrukcja domu**
- Ściany prefabrykowane.
 - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
- 6. Ściany zewnętrzne**
- Z zewnątrz tynk akrylowy lub szalówka drewniana.
 - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
 - Wiatroizolacje
 - Płyty MFP 12mm
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
 - Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
 - Paroizolacje
 - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
- 7. Ściany wewnętrzne**
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
 - Wygłuszone wełną mineralną 5cm
 - Wykończone płytą GK
 - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
 - Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
- 8. Podłogi**
- Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta.
 - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
- 9. Okna**
- Okna PCV zgodne z projektem, bez szprosów, w kolorze białym.
 - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
- 10. Drzwi zewnętrzne**
- Zakres cenowy 2000zł.
- 11. Drzwi wewnętrzne**
- Sosnowe pełne w cenie ok. 400zł/szt.
- 12. Kuchnia i łazienka**
- Bez białego montażu, glazury i terakoty.
- 13. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej**
- Przewody, puszeki.
 - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
 - Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
 - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
- 14. Instalacja kanalizacyjna**
- Kompletna: pion i podejścia do urządzeń sanitarnych.
- 15. Instalacja wodna**

- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
- 16. Ogrzewanie**
 - Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
 - Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.
- 17. Wentylacja**
 - Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.
- 18. Schody**
 - Standardowe ażurowe, sosnowe – do uzgodnienia.
- 19. Garaż**
 - Na szlichcie betonowej ocieplonej 5cm styropianu.
 - Podłogę stanowi surowa szlichta fundamentu bez pokrycia.
 - Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym bez automatyki (zmiana koloru, automatyka otwierająca za dopłatą).
- 20. Taras**
 - Wycena go nie obejmuje – kwota może być ustalona przy wykonywaniu fundamentu pod dom.
- 21. Balkon**
 - Konstrukcja drewniana (przedłużenie stropu).
 - Pokryty deską tarasową (ażurowy) lub płytą OSB/MFP gr. 22mm.
 - Barierki drewniane impregnowane.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (173,8m2 podłóg).	349 700,00 zł
*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł