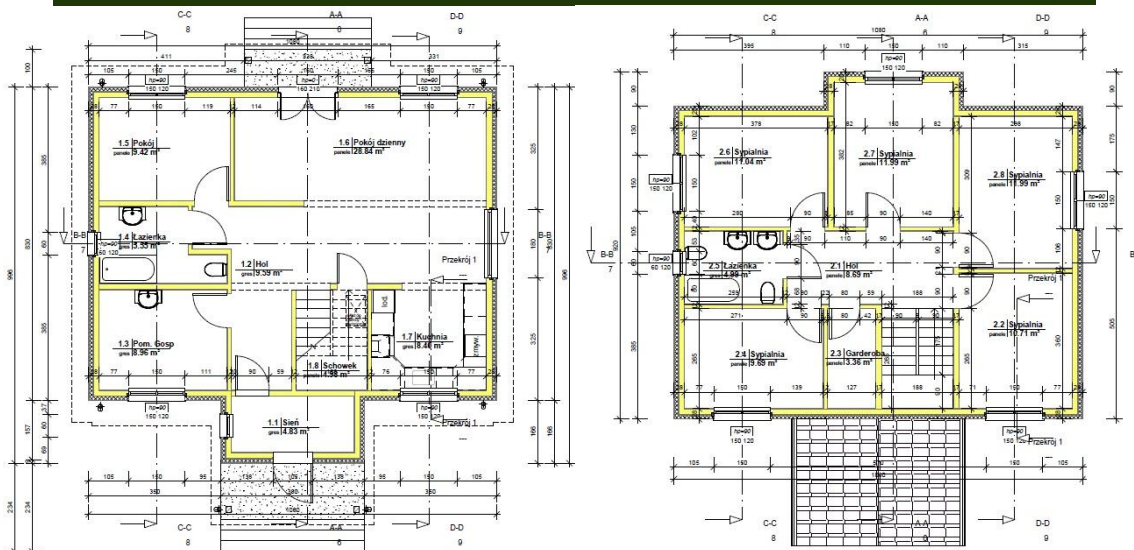


SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: FILIP PREMIUM



PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Tynk akrylowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego oraz impregnowana szalówka ze świerku skandynawskiego.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Łaty, kontrłaty.
- Wiatroizolacja.
- Konstrukcja drewniana z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Ocieplenie części użytkowej poddasza 20cm wełny mineralnej (stryszek nieocieplony, bez płyty OSB/MFP, schodki opuszczane z montażem usytuowane w holu pom. nr 2.1. Wersja z ociepleniem jako opcja podana w tabeli poniżej).

- Paroizolacja.
 - Płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
 - Kompletnie orynowanie PCV.
- 3. Komin**
- Rezygnacja z komina.
- 4. Fundament**
- Na głębokość przemarzania 90-110cm,
 - Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
 - Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr. 20cm) z piwnicą techniczną na ok. 55-60cm.
 - Cokół fundamentu bez okładzin.
- 5. Konstrukcja domu**
- Ściany prefabrykowane.
 - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
- 6. Ściany zewnętrzne**
- Z zewnątrz tynk akrylowy oraz impregnowana drewnochronem szalówka drewniana (kolor do ustalenia).
 - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
 - Wiatroizolacja.
 - Płyty OSB/MFP grubości 12mm
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
 - Ocieplone wełną mineralną grubości 15cm
 - Paroizolacje
 - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
- 7. Ściany wewnętrzne**
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
 - Wygłuszone wełną mineralną gr. 5cm
 - Wykończone płytą GK
 - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą GK wodoodporną.
 - Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
- 8. Podłogi**
- W pomieszczeniach na podłogach pozostaje płyta OSB/MFP 22mm.
 - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
- 9. Okna**
- Okna PCV, 5-cio komorowe, w kolorze dwustronnym Orzech Włoski, zgodne z projektem, bez szprosów.
 - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
- 10. Drzwi zewnętrzne**
- Zakres cenowy do 2000zł.
- 11. Drzwi wewnętrzne**
- Zakres cenowy do 400zł/szt. Standardowe drzwi montowane w budynkach są z surowego drewna, pełne (bez przeszklenia). Podana cena za sztukę obejmuje drzwi z ościeżnicą i brązowymi klamkami.
- 12. Kuchnia i łazienka**
- Bez białego montażu, glazury i terakoty.
 - Wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna.
- 13. Instalacja elektryczna do 48-półowej tablicy bezpiecznikowej**
- Przewody, puszki,
 - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w sieni,
 - Ilość punktów elektrycznych: sypialnie 3pkt, salon 6pkt, kuchnia 6pkt, łazienki 3kt, korytarz/hol 2pkt, wiatrołap/sień 2pkt.
 - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
- 14. Instalacja kanalizacyjna**
- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
- 15. Instalacja wodna**
- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
- 16. Ogrzewanie**
- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne – grzejniki po stronie Inwestora.
- 17. Schody**
- Standardowe ażurowe, sosnowe – do uzgodnienia
- 18. Wentylacja**
- Grawitacyjna lub mechaniczna.
- 19. Taras**
- Wycena go nie obejmuje – należy ustalić rodzaj tarasu: drewniany/betonowy.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (należy dodać VAT 8%):

<i>Koszt budowy domu – wg ustalonych założeń projektowych.</i>	<i>309 060,00 zł</i>
<i>Dopłata za wykonanie dwóch dodatkowych lukarn (wraz z dodatkowymi oknami).</i>	<i>4 300,00 zł</i>
<i>Dopłata za docieplenie stropu dolnego i górnego oraz zmiana stolarki okiennej (okna w kolorze dwustronnym Orzech Włoski)</i>	<i>6 200,00 zł</i>
<i>Promocyjna dopłata za dodatkowe 5cm styropianu na elewacji.</i>	<i>1 400,00 zł</i>
<i>Stryzek ocieplony 20cm wełny min., paroizolacja, płyta GKB surowa, bez zbrojenia, bez szpachlowania i malowania,</i>	<i>3 500,00 zł</i>
<i>Podłoga na stryszkach z płyty OSB/MFP</i>	<i>1 800,00 zł</i>

DAMIR DOMEY KANADYJSKIE