

Szacunkowa wycena projektu: Jaskółka



Obraz pobrano z: <http://www.mgprojekt.com.pl/jaskolka>

PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Szalówka drewniana ze świerku skandynawskiego, impregnowana drewnochronem – kolor do wyboru.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie orynnowanie brązowe.

3. Kominy

- Kanały spalinowe i wentylacyjne – wg projektu.
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Z zewnątrz kominy otynkowane.

4. Fundament

- Na głębokość przemarzania 90-120cm,
- Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
- Szlichta cementowa ocieplona 10 cm styropianu.
- Bez podpiwniczenia.
- Cokół fundamentu bez okładzin.

5. Konstrukcja domu

- Ściany prefabrykowane.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.

6. Ściany zewnętrzne

- Z zewnątrz szalówka drewniana.
- Łaty 4x5cm.
- Wiatroizolacje
- Płyty OSB 12mm
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
- Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
- Paroizolacje
- Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.

7. Ściany wewnętrzne

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm
- Wygłuszone wełną mineralną 5cm
- Wykończone płytą GK
- W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
- Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).

8. Podłogi

- W pomieszczeniach na podłogach pozostaje szlichta.

9. Okna

- Okna PCV zgodne z projektem, w kolorze białym.
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze brązowym.

10. Drzwi zewnętrzne

- Stalowe, ocieplane, antywłamaniowe w cenie ok. 2000zł/szt..

11. Drzwi wewnętrzne

- Drewniane, pełne w cenie ok. 400zł/szt.

12. Kuchnia i łazienka

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.

13. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszki.
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- Ilość punktów elektrycznych: według projektu,
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy

14. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.

15. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.

16. Ogrzewanie

- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.

17. Taras

- Wycena nie obejmuje wylewki pod taras, a jedynie schodki na ganek (podcień).

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

<i>Koszt budowy domu wg powyższych standardów (102,69m2 podłóg).</i>	205 380,00 zł
<i>*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).</i>	+9 000,00 zł
<i>**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).</i>	+5 000,00 zł
<i>Transport z montażem – województwo mazowieckie.</i>	+4 000,00 zł
<i>Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.</i>	+6 900,00 zł
<i>Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.</i>	+8 900,00 zł

DAMIR DOMEY KANADYJSKIE