

Warszawa, 12.01.2015

OFERTA BUDOWY PROJEKT: MAJKA REX (SZK.)



Obraz pobrany ze strony: <http://www.dobry-dom.pl/projekty-domow/5557-0-majka-rex-szk.html>

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Tynk akrylowo-sylikonowy w kolorze do wyboru na 5cm (można zwiększyć 10cm) warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego którego jesteśmy bezpośrednim importerem (więcej na naszej stronie www.sklepdrewno.pl). Obok wygląd stempla certyfikacji na belkach.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm. (można do 30 cm)
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie orynnowanie.



- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
 - Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
 - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
- 14. Instalacja kanalizacyjna**
- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
- 15. Instalacja wodna**
- Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki.
- 16. Ogrzewanie**
- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
 - Ogrzewanie kominkowe z rozprawadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Możemy wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd. Przy podejmowaniu decyzji należy pamiętać, że domy w tej technologii są zdecydowanie lepiej ocieplone.
- 17. Wentylacja**
- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni. (przy zamontowaniu rekuperacji za dopłatą można nie budować kominów wentylacyjnych).
- 18. Schody**
- Standardowe ażurowe, sosnowe – do uzgodnienia.
- 19. Garaż**
- Na szlichcie betonowej ocieplonej 5cm styropianu.
 - Podłogę stanowi szlichta betonowa.
 - Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym z automatyką.
- 20. Balkon**
- Konstrukcja drewniana (przedłużenie stropu).
 - Pokryty deską tarasową (ażurowy) lub płytą MFP gr. 22mm.
 - Barierki drewniane impregnowane.
- 21. Tarasy**
- Wycena go nie obejmuje ,do ustalenia przy wykonywaniu fundamentu pod dom. (wszelkie powierzchnie betonowe przy domu pod które należy wykonać pełny fundament jak np. schody należy przyjąć 300 zł/m2 powierzchni zajmowanej na gruncie, tańsza i przyjemniejsza naszym zdaniem opcja to tarasy z desek tarasowych – 180 zł/m2).

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (155,00m2 podłóg).	311 300,00 zł
*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprawadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł