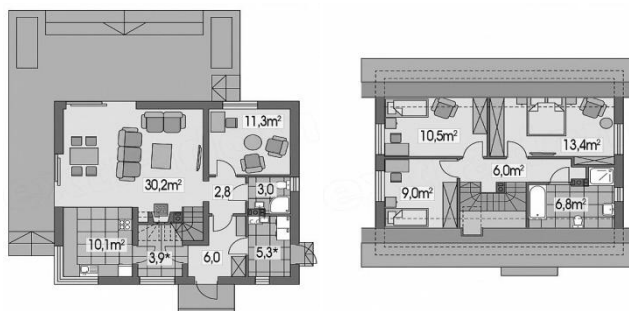


Warszawa, 01.12.2014

OFERTA BUDOWY DOMU JANTAR II TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Pokryta styropianem gr. 5cm. Ściany parteru otynkowane: tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru (wzornik Danachem). Ściany poddasza oraz szczyty pokryte deską elewacyjną drewnianą (świerk skandynawski) gr. 18mm impregnowaną Drewnochronem w dowolnym kolorze.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego, którego jesteśmy bezpośrednim importerem (więcej na naszej stronie www.sklepdrewno.pl). Obok wygląd stempla certyfikacji na belkach.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie orywnowanie.

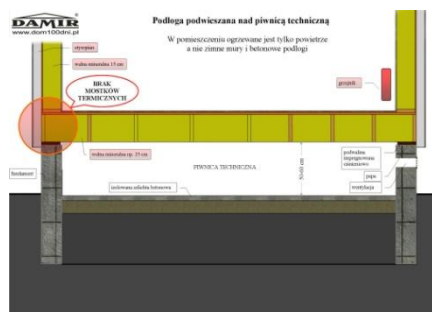


3. Kominy

- Kanaly spalinowy i wentylacyjne z pustaków systemowych do wszystkich rodzajów paliw.
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Z zewnątrz komin otynkowany.

4. Fundament

- Na głębokość przemarzania 90-120cm,
- Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
- Wysokość od gruntu do papy ok.30 cm
- Podłoga podwieszana ocieplona wełną mineralną gr.25cm z piwnicą techniczną wysokości ok. 60cm. Piwnica ułatwia rozprawdzenie; rekuperacji, pompy ciepła, ukrycia rur gazowych, kanalizacji i wszelkich instalacji tzw. Inteligentnego domu.
- W tej samej cenie możemy wykonać fundament w postaci wylewki betonowej ocieplonej 10cm styropianu.



5. Konstrukcja domu

- Ściany prefabrykowane w naszym zakładzie w Filipowie.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.



6. Ściany zewnętrzne

- Z zewnątrz tynk akrylowy na ścianach i szalówka drewniana na szczytach.
- Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm
- Wiatroizolacja
- Płyty MFP 12mm
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
- Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
- Boazeria drewniana (świerk skandynawski nielakierowany) gr.14mm. lub płyta GKB nieszpachlowana
- W pomieszczeniach „mokrych” płyty GKBI nieszpachlowane.

7. Ściany wewnętrzne

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm.
- Wygłuszone wełną mineralną 5cm.
- Wykończone boazerią drewnianą (świerk skandynawski nielakierowany) gr.14mm. lub płyta GKB nieszpachlowana
- W pomieszczeniach „mokrych” płyty GKBI nieszpachlowane.

8. Podłogi

- Na podłogach poddasza płyta MFP.
- Na parterze płyta MFP.
- Strop nad parterem wygłuszony 15 cm wełny mineralnej.

9. Okna

- Okna białe PCV, 2-szybowe, zgodne z projektem, bez szprosów.
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blacho-dachówki.
- Parapety wewnętrzne – drewniane (świerk skandynawski nielakierowany).

10. Drzwi zewnętrzne

- Wejściowe x2 - zakres cenowy do 2000zł szt.

11. Kuchnia i łazienka

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.

12. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszki.
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy

13. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych, polewaczka zewnętrzna.

14. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki.

15. Ogrzewanie

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Możemy wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd. Przy podejmowaniu decyzji należy pamiętać, że domy w tej technologii są zdecydowanie lepiej ocieplone.

16. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni (przy zamontowaniu rekuperacji za dopłatą można nie budować kominów wentylacyjnych).

17. Taras (cena oddzielnie)

- Wg projektu
- Drewniany: na fundamencie punktowym, pokryty deską tarasową impregnowaną na wybrany kolor.
- Betonowy: surowa wylewka betonowa.

18. Ganek (cena oddzielnie)

- Wg projektu.
- Surowa wylewka betonowa pod ganek z 2 schodkami.

KALKULACJA KOSZTÓW (oferta jest ważna przez 4 miesiące od daty wystawienia)	CENY NETTO
Koszt budowy domu wg powyższych standardów (pow. po podłodze 124,30m ²) z fundamentem.	239 000,00 zł
Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+ 9 000,00 zł
Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+ 5 000,00 zł
Taras 1m2 drewniany na punktowym fundamencie.	+ 180,00 zł
Taras i ganki 1m2 wylewka betonowa.	+ 300,00 zł
Transport z montażem woj. mazowieckie	+ 4 000,00 zł