

OFERTA BUDOWY  
PROJEKT: MIŁA CHWILA



OBRAZ POBRANO Z: [http://projekty.muratorodom.pl/projekt\\_mila-chwila.356.0.0.htm](http://projekty.muratorodom.pl/projekt_mila-chwila.356.0.0.htm)

TECHNOLOGIA: SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA

**1. Konstrukcja domu**

- Ściany prefabrykowane w naszym zakładzie w Filipowie koło Suwałk.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.



Sposób montażu można obejrzeć na krótkiej prezentacji naszej firmy <http://www.youtube.com/watch?v=X29-rT3DdvO&feature=g-upl&context=G22fb74fAUAAAAAAAAFAA>

**2. Elewacja**

- Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru (paleta firmy Danachem) na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub impregnowana elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

**3. Dach**

- Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze do wyboru (producent Blachotrapez lub Balex Metal).

- Łaty i kontrłaty.
- Membrana dachowa.
- Konstrukcja drewniana 45mm x 145mm z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego klasy C24, które importujemy ze Skandynawii.
- Kompletnie orynnowanie PCV system Bryza lub Kaczmarek (białe, brązowe lub grafitowe).



#### 4. Fundament

- Proponujemy dwa rozwiązania (A, B) w tej samej cenie
  - A. szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu EPS 100.
    - Na głębokość przemarzania 90-120cm,
    - Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
    - Wysokość od gruntu do papy ok. 30 cm
  - B. podłoga podwieszana ocieplona wełną mineralną gr. 15cm z piwnicą techniczną wysokości ok. 60cm. Piwnica ułatwia rozproszanie; rekuperacji, pompy ciepła, ukrycia rur gazowych, kanalizacji i wszelkich instalacji tzw. Inteligentnego domu o które będzie można doposażyć dom później.
- Cokół fundamentu bez okładzin ponieważ trudno jest wycenić ilość m2 do obłożenia bez znajomości ukształtowania terenu i wysokości posadowienia budynku. Inwestorzy powierzają tą prace glazurnikowi który wykańcza im kuchnie i łazienki.



#### 5. Strop nad parterem

- Strop nad parterem ocieplony wełną mineralną gr. 20cm.
- Konstrukcja drewniana 45mm x 220mm z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Folia paraizolacyjna (izolacja paroszczelna).
- Łaty drewniane gr. 25mm.
- Płyty GKB.

#### 6. Podłoga parteru

- Płyty MFP gr. 22mm.
- Paraizolacja.
- Konstrukcja drewniana 45mm x 220mm z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Pomiędzy konstrukcją ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm.
- Folia wiatroizolacyjna.
- Łaty drewniane gr. 25mm.

#### **W wersji, gdzie fundament jest w postaci szlichty cementowej:**

- Podłogę na parterze stanowi betonowa szlichta fundamentu.

## **7. Komin**

- Kanał spalinowy i podwójny ciąg wentylacyjny w systemie bloczków kominowych.
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozproszaniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Z zewnątrz komin otynkowany.

## **8. Ściany zewnętrzne**

- Ściany parteru posadowione na szlachcie fundamentu z zastosowaniem izolacji w postaci papy oraz impregnowanej podwaliny lub na podłodze parteru. Ściany poddasza posadowione na stropie nad parterem.
- Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy lub szalówka drewniana.
- Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm (nie wymaga laceracji).
- Folia wiatroizolacyjna.
- Płyty MFP gr. 12mm.
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm.
- Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm.
- Folia paraizolacyjna (izolacja paroszczelna).
- Od wewnątrz płyty GKB, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.

## **9. Ściany wewnętrzne**

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm.
- Wygłuszone wełną mineralną grubości 5cm.
- Wykończone płytą GKB.
- W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą GKBI (wodoodporną).
- Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
- Wysokość ścian wewnątrz do 2,6m.

## **10. Okna**

- Okna białe PCV, 5-cio komorowe, zgodne z projektem, bez szprosów, w kolorze białym.
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze blacho-dachówki.
- Parapety wewnętrzne – po stronie Inwestora.

## **11. Drzwi zewnętrzne**

- Zakres cenowy do 2000zł.

## **12. Drzwi wewnętrzne**

- Pełne drewniane zakres cenowy 400zł/szt. ilość zgodna z projektem. – do uzgodnienia

## **13. Kuchnia i łazienka**

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.

## **14. Instalacja elektryczna do 48-polowej tablicy bezpiecznikowej**

- Przewody, puszki,
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- Ilość punktów elektrycznych: pokoje 4pkt, salon 6pkt, kuchnia 6pkt, hole/korytarze/komunikacja 2pkt, łazienki 3pkt, WC 2pkt, pomieszczenia gospodarcze/schowki/garderoby 2pkt, pralnie/kotłownie 4pkt, garaż 4pkt, na zewnątrz na elewacji 2pkt.

- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy.

#### 15. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.

#### 16. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki.
- 1 kran zewnętrzny.

#### 17. Ogrzewanie

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).

Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Można wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd. Przy podejmowaniu decyzji należy pamiętać, że domy w tej technologii są zdecydowanie lepiej ocieplone.

#### 18. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.

#### 19. Garaż

- Na szlachie fundamentowej ocieplonej 5cm styropianu EPS 100.
- Drzwi pomiędzy domem i garażem metalowe w cenie do 900zł.
- Brama garażowa uchylna o wymiarze 220x212,5cm (przetłoczenia wąskie) w kolorze białym z napędem (1 pilot).

#### 20. Tarasy

- Wycena go nie obejmuje, do ustalenia przy wykonywaniu fundamentu pod dom.

<b>KALKULACJA KOSZTÓW</b> (oferta jest ważna przez 2 miesiące od daty wystawienia)	<b>CENY NETTO</b> (+VAT 8%)
Koszt budowy domu wg powyższych standardów (cena za 179,00m2 podłóg).	<b>358 000,00 zł</b>
*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	<b>+9 000,00 zł</b>
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	<b>+5 000,00 zł</b>
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	<b>+4 000,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	<b>+6 900,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	<b>+8 900,00 zł</b>