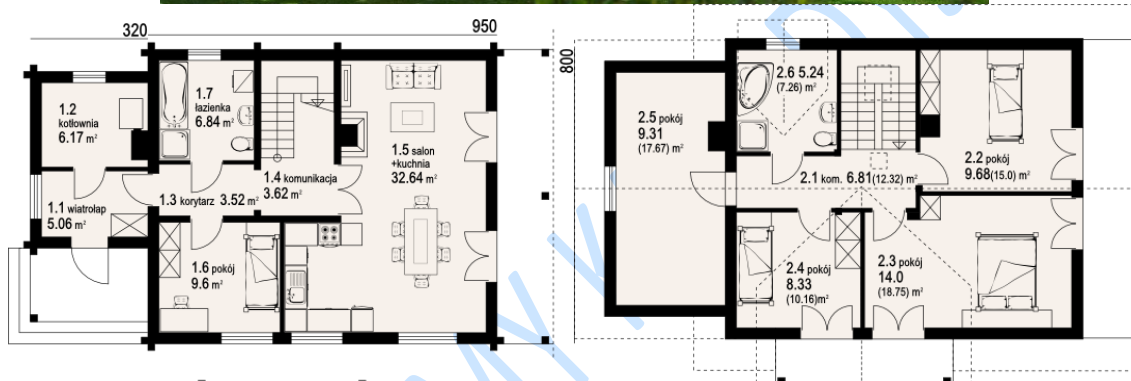


Warszawa 12.01.2015

SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: OLEŚNICA DREWNIANA TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



Obraz pobrany ze strony: http://gotowe-projekty-domow.pl/dp_olesnica_drewniana.htm

PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Na 5cm warstwie styropianu ryflowanego elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie orynnowanie brązowe.

3. Komin

- Kanał spalinowy i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Z zewnątrz kominy otynkowane.

4. Fundament

- Na głębokość przemarzania 90-120cm,
- Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
- Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr. 15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu.
- Bez podpiwniczenia.
- Cokół fundamentu bez okładzin.

5. *Konstrukcja domu*
 - Ściany prefabrykowane.
 - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
6. *Ściany zewnętrzne*
 - Szalówka drewniana.
 - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
 - Wiatroizolacje
 - Płyty MFP 12mm
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
 - Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
 - Paroizolacje
 - Od wewnątrz płyty GK, nieszpachlowane i niemalowane.
7. *Ściany wewnętrzne*
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
 - Wygłuszone wełną mineralną 5cm
 - Wykończone płytą GK
 - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
 - Ściany nieszpachlowane i niemalowane
8. *Podłogi*
 - Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta.
 - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
9. *Okna*
 - Okna PCV zgodne z projektem, bez szprosów, w kolorze białym.
 - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
10. *Drzwi zewnętrzne*
 - Zakres cenowy 2000zł.
11. *Kuchnia i łazienka*
 - Bez białego montażu, glazury i terakoty.
12. *Instalacja elektryczna do 24-półowej tablicy bezpiecznikowej*
 - Przewody, puszki,
 - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
 - Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
 - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
13. *Instalacja kanalizacyjna*
 - Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
14. *Instalacja wodna*
 - Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
15. *Ogrzewanie*
 - Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
 - Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.
16. *Wentylacja*
 - Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.
17. *Schody*
 - Standardowe ażurowe – do uzgodnienia.
18. *Taras*
 - Wycena go nie obejmuje – kwota może być ustalona przy wykonywaniu fundamentu pod dom.
19. *Balkon*
 - Konstrukcja drewniana (przedłużenie stropu).
 - Pokryty deską tarasową (ażurowy).
 - Barieryki drewniane impregnowane.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

<i>Koszt budowy domu wg powyższych standardów (148,61m2 podłóg).</i>	269 700,00 zł
<i>*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).</i>	+9 000,00 zł
<i>**Ogrzewanie kominkowe z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).</i>	+5 000,00 zł
<i>Transport z montażem – województwo mazowieckie.</i>	+4 000,00 zł
<i>Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.</i>	+6 900,00 zł
<i>Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.</i>	+8 900,00 zł