

Warszawa, 14.09.2014

OFERTA BUDOWY PROJEKT: OLEG Z GARAŻEM 1 ST



Obraz pobrany ze strony: http://www.domdlaciebie.com.pl/?akcja=szczegoly&id_domku=394&unset=2

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru na 5cm (można zwiększyć 10cm) warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego którego jesteśmy bezpośrednim importerem (więcej na naszej stronie www.sklepdrewno.pl). Obok wygląd stempla certyfikacji na belkach.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie orynnowanie.



3. Kominy

- Kanały spalinowy i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).

- Z zewnątrz komin otynkowany.
- 4. Fundament-** proponujemy trzy rozwiązania (A,B) w tej samej cenie
 - A-** szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu
 - Na głębokość przemarzania 90-120cm,
 - Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
 - Wysokość od gruntu do papy ok..30 cm
 - B-** podłoga podwieszana ocieplona wełną mineralną gr.15cm (można do 35cm) z piwnicą techniczną wysokości ok. 60cm. Piwnica ułatwia rozprowadzenie; rekuperacji, pompy ciepła, ukrycia rur gazowych, kanalizacji i wszelkich instalacji tzw. Inteligentnego domu, w które będzie można doposażyć dom później.



5. Konstrukcja domu

- Ściany prefabrykowane w naszym zakładzie w Filipowie.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.

6. Ściany zewnętrzne

- Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy lub szalówka drewniana.
- Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm (można zwiększyć 10cm).
- Wiatroizolacja
- Płyty MFP 12mm
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
- Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm (można zwiększyć do 30 cm)
- Paroizolacja
- Od wewnątrz płyty GK, bez szpachlowania i malowania.

Sposób montażu można obejrzeć na krótkiej prezentacji naszej firmy

<http://www.youtube.com/watch?v=X29-rT3DdvQ&feature=g-upl&context=G22fb74fAUAAAAAAAAFAA>

7. Ściany wewnętrzne

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm. Ściany konstrukcyjne wzmocnione płytami MFP.
- Wygłuszone wełną mineralną 10 cm
- Wykończone płytą GK
- Wysokość ścian wewnątrz do 2,6m.
- W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
- Ściany bez szpachlowania i malowania.

8. Podłogi

- Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta. (dodatkowa opcja to panele lub deski)
- Strop nad parterem wygłuszony 10 cm wełny mineralnej.

9. Okna

- Okna białe PCV zgodne z projektem , bez szprosów, (producenci okien biorą dopłatę ok.20% za okna np.: brąz zewnątrz białe wewnątrz, 40% dopłaty za okna obustronnie w kolorze do wyboru).
- Okna połaciowe firmy FAKRO.
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blacho-dachówki.

10. Drzwi zewnętrzne

- Zakres cenowy 2000zł.

11. Kuchnia i łazienka

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.

12. Instalacja elektryczna do 36-polowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszki,
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy

13. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: pion i podejścia do urządzeń sanitarnych.

14. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki.

15. Ogrzewanie

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Możemy wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd. Przy podejmowaniu decyzji należy pamiętać, że domy w tej technologii są zdecydowanie lepiej ocieplone.

16. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.

17. Garaż

- Na szlachie betonowej ocieplonej 5cm styropianu.
- Podłogę stanowi szlichta betonowa.
- Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym z automatyką.

18. Taras nad garażem

- Konstrukcja drewniana..
- Pokryty deską tarasową.
- Barierki drewniane impregnowane.

19. Taras przy salonie

- Wylewka betonowa lub taras drewniany na fundamencie punktowym.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (178,40m2 podłóg).	338 400,00 zł
Koszt tarasu przy salonie: 300zł/m2-wielkość do ustalenia.	
*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie	+4 000,00 zł