

SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: OPAL TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



Obraz pobrany ze strony: <http://www.mgprojekt.com.pl/opal>

PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

- 1. Elewacja**
 - Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.
- 2. Dach**
 - Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
 - Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
 - Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
 - Wiatroizolacja i paroizolacja.
 - Kompletnie orynnowanie brązowe.
- 3. Komin**
 - Kanał spalinowy i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
 - Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Z zewnątrz kominy otynkowane.

4. **Fundament**
 - Na głębokość przemarzania 90-120cm,
 - Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
 - Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr.15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu.
 - Bez podpiwniczenia.
 - Cokół fundamentu bez okładzin.
5. **Konstrukcja domu**
 - Ściany prefabrykowane.
 - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
6. **Ściany zewnętrzne**
 - Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy lub szalówka drewniana.
 - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
 - Wiatroizolacje
 - Płyty MFP 12mm
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
 - Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
 - Paroizolacje
 - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
7. **Ściany wewnętrzne**
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
 - Wygłuszone wełną mineralną 5cm
 - Wykończone płytą GK
 - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
 - Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
8. **Podłogi**
 - Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta.
 - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
9. **Okna**
 - Okna PCV zgodne z projektem, 2-szybowe, 5-cio komorowe, bez szprosów, w kolorze białym.
 - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
10. **Drzwi zewnętrzne**
 - Zakres cenowy 2000zł.
11. **Kuchnia i łazienka**
 - Bez białego montażu, glazury i terakoty.
12. **Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej**
 - Przewody, puszki,
 - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
 - Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
 - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
13. **Instalacja kanalizacyjna**
 - Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
14. **Instalacja wodna**
 - Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
15. **Ogrzewanie**
 - Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
 - Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.
16. **Wentylacja**
 - Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.
17. **Schody**
 - Standardowe ażurowe drewniane – do uzgodnienia.

18. Garaż

- Na szlachie betonowej ocieplonej 5cm styropianu.
- Podłogę stanowi surowa szlichta fundamentu bez pokrycia.
- Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym bez automatyki (zmiana koloru, automatyka otwierająca za dopłatą).

19. Taras

- Wycena go nie obejmuje – kwota może być ustalona przy wykonywaniu fundamentu pod dom.

20. Balkon

- Konstrukcja drewniana (przedłużenie stropu).
- Pokryty deską tarasową (ażurowy) lub płytą OSB/MFP gr. 22mm.
- Barieryki drewniane impregnowane.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (227,94m2 podłóg).	433 900,00 zł
*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł