

**SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: POINT 150**  
**TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA**



OBRAZ POBRANO ZE STRONY: <http://www.danwood.pl/poltorakondygnacyjne/770.htm>

**PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:**

- 1. Elewacja**
  - Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.
- 2. Dach**
  - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze do wyboru.
  - Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
  - Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
  - Wiatroizolacja i paroizolacja.
  - Kompletnie orynnowanie brązowe.
- 3. Kominy**
  - Kanał spalinowy i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
  - Kominek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
  - Z zewnątrz kominy otynkowane.
- 4. Fundament**
  - Według projektu.
- 5. Konstrukcja domu**

- Ściany prefabrykowane.
  - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
6. Ściany zewnętrzne
- Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy lub szalówka drewniana.
  - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
  - Wiatroizolacje
  - Płyty MFP 12mm
  - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
  - Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
  - Paroizolacje
  - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
7. Ściany wewnętrzne
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
  - Wygłuszone wełną mineralną 5cm
  - Wykończone płytą GK
  - Wysokość ścian wewnątrz do 2,6m
  - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
  - Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
8. Podłogi
- Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta.
  - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
9. Okna
- Okna PCV zgodne z projektem, bez szprosów, w kolorze białym.
  - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
10. Drzwi zewnętrzne
- Zakres cenowy 2000zł.
11. Kuchnia i łazienka
- Bez białego montażu, glazury i terakoty.
12. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej
- Przewody, puszki,
  - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
  - Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
  - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
13. Instalacja kanalizacyjna
- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
14. Instalacja wodna
- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
15. Ogrzewanie
- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
  - \* Opcja – kominek wewnętrzny standardowy
  - Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.
16. Garaż
- Na szlichtcie betonowej ocieplonej 5cm styropianu.
  - Podłogę stanowi surowa szlichta fundamentu (ze spadkiem) bez pokrycia.
  - Brama garażowa do uzgodnienia.
17. Wentylacja
- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.
18. Schody
- Standardowe ażurowe drewniane - do uzgodnienia.
19. Taras
- Wycena go nie obejmuje – kwota może być ustalona przy wykonywaniu fundamentu pod dom.

#### **KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):**

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (187,65m <sup>2</sup> podłóg).	<b>379 750,00 zł</b>
*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	<b>9 000,00 zł</b>
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	<b>+5 000,00 zł</b>
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	<b>+4 000,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	<b>+6 900,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	<b>+8 900,00 zł</b>