

Warszawa, 12.01.2015

## **OFERTA BUDOWY PROJEKT: SŁONECZKO 2** **TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA**



1. Wiatrołap:	3,4 m <sup>2</sup>
2. Hall:	10,4 m <sup>2</sup>
3. Łazienka:	5,1 m <sup>2</sup>
4. Kuchnia + jadalnia:	13,9 m <sup>2</sup>
5. Pokój dzienny:	24,9 m <sup>2</sup>
6. Pokój:	11 m <sup>2</sup>
7. Pokój:	12 m <sup>2</sup>
8. Pokój:	9,9 m <sup>2</sup>
9. Pom. gospodarcze:	4,9 m <sup>2</sup>

Obraz pobrany ze strony: <http://www.extradom.pl/projekt-domu-sloneczko-ii-wrh1017.asp>

### **STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:**

#### **1. Elewacja**

- Tynk akrylowo-sylikonowy w kolorze do wyboru na 5cm (można zwiększyć 10cm) warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

#### **2. Dach**

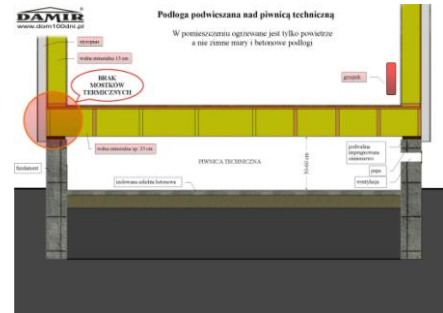
- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego którego jesteśmy bezpośrednim importerem (więcej na naszej stronie [www.sklepdrewno.pl](http://www.sklepdrewno.pl)). Obok wygląd stempla certyfikacji na belkach.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm. (można do 30 cm)
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie rynnowanie.



#### **3. Kominy**

- Kanały spalinowy i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).

- Z zewnątrz komin otynkowany.
- 4. Fundament-** proponujemy trzy rozwiązania (A,B,C) w tej samej cenie
- A-** szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu
    - Na głębokość przemarzania 90-120cm,
    - Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
    - Wysokość od gruntu do papy ok..30 cm
  - B-** płyta fundamentowa ocieplana zbrojona wg/projektu
  - C-** podłoga podwieszana ocieplona wełną mineralną gr. 15cm (można do 35cm) z piwnicą techniczną wysokości ok. 60cm. Piwnica ułatwia rozprowadzenie; rekuperacji, pompy ciepła, ukrycia rur gazowych, kanalizacji i wszelkich instalacji tzw. Inteligentnego domu o które będzie można doposażyć dom później.



**5. Konstrukcja domu**

- Ściany prefabrykowane w naszym zakładzie w Filipowie.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.

**6. Ściany zewnętrzne**

- Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy lub szalówka drewniana.
- Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm (można zwiększyć 10cm).
- Wiatroizolacje
- Płyty MFP 12mm
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
- Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm (można zwiększyć do 30 cm)
- Paroizolacje
- Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.



Sposób montażu można obejrzeć na krótkiej prezentacji naszej firmy

<http://www.youtube.com/watch?v=X29-rT3DdvQ&feature=g-upl&context=G22fb74fAUAAAAAAAAFAA>

**7. Ściany wewnętrzne**

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm. Ściany konstrukcyjne wzmocnione płytami MFP.
- Wygłuszone wełną mineralną 5 cm
- Wykończone płytą GK
- W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
- Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).

**8. Podłogi**

- Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta. (dodatkowa opcja to panele lub deski)
- Strop nad parterem wygłuszony 15 cm wełny mineralnej.

**9. Okna**

- Okna białe PCV, 2-szybowe, 5-cio komorowe, bez szprosów, (producenci okien biorą dopłatę ok.20% za okna np.: brąz zewnątrz biały wewnątrz, 40% dopłaty za okna obustronnie w kolorze do wyboru).
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blacho-dachówki.

**10. Drzwi zewnętrzne**

- Zakres cenowy 2000zł.

**11. Kuchnia i łazienka**

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.

**12. Instalacja elektryczna** do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszki,
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy

**13. Instalacja kanalizacyjna**

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.

**14. Instalacja wodna**

- Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki.

### 15. Ogrzewanie

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Możemy wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd. Przy podejmowaniu decyzji należy pamiętać, że domy w tej technologii są zdecydowanie lepiej ocieplone.

### 16. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni. (przy zamontowaniu rekuperacji za dopłatą można nie budować kominów wentylacyjnych).

### 17. Tarasy

- Wycena go nie obejmuje ,do ustalenia przy wykonywaniu fundamentu pod dom. (wszelkie powierzchnie betonowe przy domu pod które należy wykonać pełny fundament jak np. schody należy przyjąć 300 zł/m2 powierzchni zajmowanej na gruncie, tańsza i przyjemniejsza naszym zdaniem opcja to tarasy z desek tarasowych).

### **KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):**

Koszt budowy domu wg powyższych standardów ( 95,50m2 podłóg).	191 000,00 zł
*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł