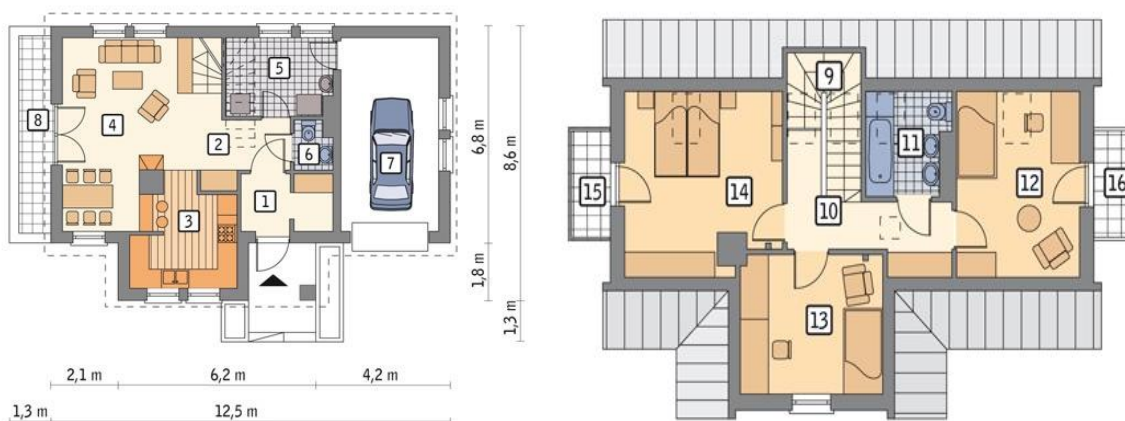


Warszawa, 12.01.2015

**SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: SPELNIONE MARZENIE
TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA**



Obraz pobrano z: http://projekty.murator.com.pl/projekt_spelnione-marzenie.342,1,0.htm?frm_search=1&id_grupy=0&symbol=m10&typ_budynku_dom=brak_dom&typ_budynku_garaz=brak_garaz&x=0&y=0&nr=1

PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub szalówka drewniana.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Łaty, kontrłaty.
- Wiatroizolacja.
- Konstrukcja drewniana z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Ocieplenie części użytkowej poddasza 15cm wełny mineralnej.

- Paroizolacja.
 - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
 - Kompletne orywnowanie PCV brązowe lub grafitowe.
- 3. Komin**
- Komin spalinowy z kanałami wentylacyjnymi.
 - Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
 - Z zewnątrz komin otynkowany.
- 4. Fundament**
- Na głębokość przemarzania 90-110cm,
 - Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
 - Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr. 15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu.
 - Bez podpiwniczenia.
 - Cokół fundamentu bez okładzin.
- 5. Konstrukcja domu**
- Ściany prefabrykowane.
 - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
- 6. Ściany zewnętrzne**
- Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy.
 - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
 - Wiatroizolacja.
 - Płyty OSB/MFP grubości 12mm
 - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
 - Ocieplone wełną mineralną grubości 15cm
 - Paroizolacje
 - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
- 7. Ściany wewnętrzne**
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
 - Wygłuszone wełną mineralną gr. 5cm
 - Wykończone płytą GK
 - Wysokość ścian wewnątrz do 2,6m.
 - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą GK wodoodporną.
 - Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
- 8. Podłogi**
- W pomieszczeniach na podłogach pozostaje płyta OSB/MFP 22 mm lub szlichta.
 - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
- 9. Okna**
- Okna PCV, 5-cio komorowe, 2-szybowe w kolorze białym, zgodne z projektem, bez szprosów.
 - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
- 10. Drzwi zewnętrzne**
- Zakres cenowy do 2000zł.
- 11. Drzwi wewnętrzne**
- Zakres cenowy do 400zł/szt. Standardowe drzwi montowane w budynkach są z surowego drewna, pełne (bez przeszklenia). Podana cena za sztukę obejmuje drzwi z ościeżnicą i brązowymi klamkami.
- 12. Kuchnia i łazienka**
- Bez białego montażu, glazury i terakoty.
 - Wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna.
- 13. Instalacja elektryczna do 24-półowej tablicy bezpiecznikowej**
- Przewody, puszkki,
 - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w sieni,
 - Ilość punktów elektrycznych: sypialnie według projektu.
 - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
- 14. Instalacja kanalizacyjna**
- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
- 15. Instalacja wodna**
- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.

16. Ogrzewanie

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.

17. Schody

- Standardowe ażurowe – do uzgodnienia

18. Garaż

- Na szlachie cementowej ocieplonej 5cm styropianu.
- Brama garażowa uchylna, nieocieplana, w kolorze białym lub brązowym.

19. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.

20. Taras

- Wycena go nie obejmuje – kwota może być ustalona przy wykonywaniu fundamentu pod dom.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (8% VAT):

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (129,30m2 podłóg).	259 000,00 zł
*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł

DAMIR DOMEY KANAL