

Warszawa, 12.01.2015

## SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: TZ1-22 TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



Obraz pobrany ze strony: [http://gotowe-projekty-domow.pl/hr\\_aleksandra\\_z\\_garazem\\_dwustanowiskowym.htm](http://gotowe-projekty-domow.pl/hr_aleksandra_z_garazem_dwustanowiskowym.htm)

### STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

#### 1. Elewacja

- Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

#### 2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie orynnowanie brązowe lub grafitowe.

3. Komin
  - Kanał spalinowy i wentylacyjny z bloczków kominowych.
  - Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
  - Z zewnątrz kominy otynkowane.
4. Fundament
  - Na głębokość przemarzania 90-120cm,
  - Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
  - Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr. 15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu (5cm w części garażowej).
  - Bez podpiwniczenia.
  - Cokół fundamentu bez okładzin.
5. Konstrukcja domu
  - Ściany prefabrykowane.
  - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
6. Ściany zewnętrzne
  - Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy lub szalówka drewniana.
  - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
  - Wiatroizolacje
  - Płyty MFP 12mm
  - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
  - Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm
  - Paroizolacje
  - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
7. Ściany wewnętrzne
  - Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
  - Wygłuszone wełną mineralną 5cm
  - Wykończone płytą GK
  - Wysokość ścian wewnątrz do 2,6m.
  - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną
  - Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
8. Podłogi
  - Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta.
  - Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.
9. Okna
  - Okna PCV 2-szybowe, 5-cio komorowe, bez szprosów, w kolorze białym.
  - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blacho dachówki.
10. Drzwi zewnętrzne
  - Zakres cenowy 2000zł.
11. Kuchnia i łazienka
  - Bez białego montażu, glazury i terakoty.
12. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej
  - Przewody, puszki,
  - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
  - Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
  - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
13. Instalacja kanalizacyjna
  - Kompletna: pion i podejścia do urządzeń sanitarnych.
14. Instalacja wodna
  - Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
15. Ogrzewanie
  - Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
  - Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
  - Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.

**16. Wentylacja**

- *Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.*

**17. Schody**

- *Standardowe ażurowe – do uzgodnienia.*

**18. Garaż**

- *Na szlichcie betonowej ocieplonej 5cm styropianu.*
- *Podłogę stanowi surowa szlichta fundamentu bez pokrycia.*
- *Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym bez automatyki (zmiana koloru, automatyka otwierająca za dopłatą).*

**19. Taras**

- *Wycena go nie obejmuje – kwota może być ustalona przy wykonywaniu fundamentu pod dom.*

**20. Balkon**

- *Konstrukcja drewniana (przedłużenie stropu).*
- *Pokryty deską tarasową (ażurowy) lub płytą OSB/MFP gr. 22mm.*
- *Barierki drewniane impregnowane.*

**KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <i>Koszt budowy domu wg powyższych standardów (214,5m2 podłóg).</i>                | <b>424 700,00 zł</b> |
| <i>*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).</i>   | <b>+9 000,00 zł</b>  |
| <i>**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).</i> | <b>+5 000,00 zł</b>  |
| <i>Transport z montażem – województwo mazowieckie.</i>                             | <b>+4 000,00 zł</b>  |
| <i>Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.</i>       | <b>+6 900,00 zł</b>  |
| <i>Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.</i>                       | <b>+8 900,00 zł</b>  |