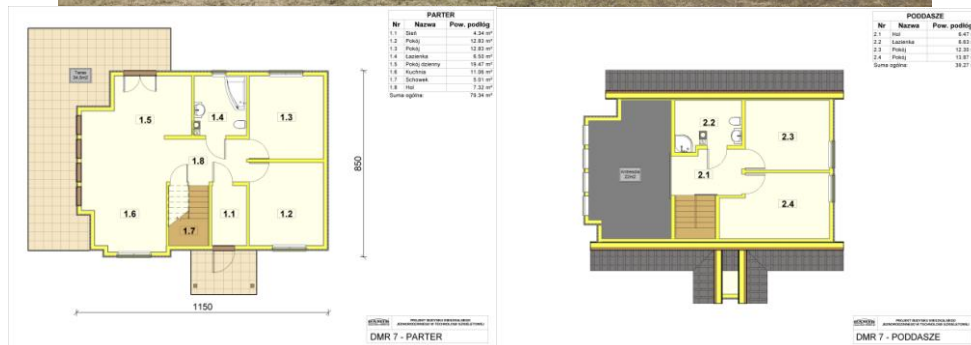


Warszawa, 12.01.2015

## OFERTA BUDOWY PROJEKT: DMR7



### STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

#### 1. Elewacja

- Tynk akrylowo-sylikonowy w kolorze do wyboru na 5cm (można zwiększyć 10cm) warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

#### 2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego którego jesteśmy bezpośrednim importerem (więcej na naszej stronie [www.sklepdrewno.pl](http://www.sklepdrewno.pl)). Obok wygląd stempla certyfikacji na belkach.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm. (można do 30 cm)
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie orynnowanie PCV.



#### 3. Kominy

- Kanały spalinowy i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
- Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Z zewnątrz komin otynkowany.



- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy
- 14. Instalacja kanalizacyjna**
  - Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
- 15. Instalacja wodna**
  - Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki.
- 16. Ogrzewanie**
  - Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
  - Ogrzewanie kominkowe z rozprawadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
  - Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Możemy wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd. Przy podejmowaniu decyzji należy pamiętać, że domy w tej technologii są zdecydowanie lepiej ocieplone.
- 17. Wentylacja**
  - Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni. (przy zamontowaniu rekuperacji za dopłatą można nie budować kominów wentylacyjnych).
- 18. Schody**
  - Standardowe ażurowe - do uzgodnienia.
- 19. Tarasy**
  - Wycena go nie obejmuje ,do ustalenia przy wykonywaniu fundamentu pod dom. (wszelkie powierzchnie betonowe przy domu pod które należy wykonać pełny fundament jak np. schody należy przyjąć 300 zł/m2 powierzchni zajmowanej na gruncie, tańsza i przyjemniejsza naszym zdaniem opcja to tarasy z desek tarasowych – 180 zł/m2).

**KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):**

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (118,63 m2 podłóg) oraz otwarta antresola istnieje opcja zabudowy antresoli 22m2.	<b>239 000,00 zł</b>
*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	<b>+9 000,00 zł</b>
**Ogrzewanie kominkowe z rozprawadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	<b>+5 000,00 zł</b>
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	<b>+4 000,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	<b>+6 900,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	<b>+8 900,00 zł</b>