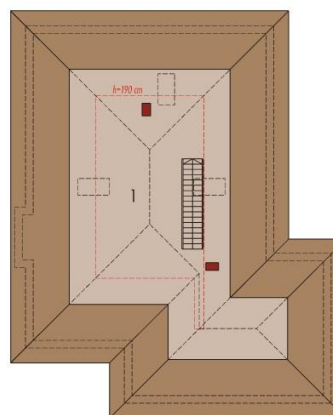


## SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: GLEN 3 G2 TECHNOLOGIA SZKIELETOWA, PREFABRYKOWANA



1. Wianolap	3.00 m <sup>2</sup>	8. Korytarz	10.10 m <sup>2</sup>
2. Hol	11.05 m <sup>2</sup>	9. Sypialnia	12.13 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	11.46 m <sup>2</sup>	10. Sypialnia	12.13 m <sup>2</sup>
4. Spizarnia	3.08 m <sup>2</sup>	11. Łazienka	6.82 m <sup>2</sup>
5. Pokój dzienny, jadalnia	41.49 m <sup>2</sup>	12. Pom. gospodarcze	5.84 m <sup>2</sup>
6. Gabinet	7.67 m <sup>2</sup>	13. Garaz	36.13 m <sup>2</sup>
7. Łazienka	3.14 m <sup>2</sup>		

1. Poddasze do adaptacji 43.15 m<sup>2</sup>



obraz pobrano ze strony: <http://www.archipelag.pl/projekty-domow/glen-iii-g2/?Kind=1&Name=glen&SearchForm=1>

### PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

#### 1. Elewacja

- Tynk akrylowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub impregnowana szalówka ze świerku skandynawskiego.

#### 2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Łaty, kontrłaty.
- Wiatroizolacja.
- Konstrukcja drewniana z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Połącze dachowe nieocieplane - ocieplenie stropu nad parterem 15cm wełny mineralnej.
- Kompletnie orynnowanie PCV.

#### 3. Fundament

- Na głębokość przemarzania 90-110cm.
- Szerokość ściany fundamentowej 24cm.
- Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr. 15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu.

- Bez podpiwniczenia.
  - Cokół fundamentu bez okładzin.
4. Kominy
- Kanały spalinowe i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
  - \*Opcja – kominiek wewnętrzny standardowy.
  - Z zewnątrz komin otynkowany.
5. Konstrukcja domu
- Ściany prefabrykowane.
  - Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.
6. Ściany zewnętrzne
- Z zewnątrz tynk akrylowy lub szalówka drewniana.
  - Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
  - Wiatroizolacja.
  - Płyty OSB/MFP grubości 12mm.
  - Konstrukcja z przekrojów 405mm x 145mm.
  - Ocieplone wełną mineralną grubości 15cm.
  - Paroizolacja.
  - Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
7. Ściany wewnętrzne
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm.
  - Wygłuszone wełną mineralną gr. 5cm.
  - Wysokość ścian netto do 2,6m.
  - Wykończone płytą GK.
  - W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą GK wodoodporną.
  - Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).
8. Podłogi
- W pomieszczeniach mokrych na podłogach pozostaje płyta OSB/MFP 22 mm lub szlichta.
  - W pozostałych pomieszczeniach na podłogach zostaną ułożone panele podłogowe w cenie do 30zł/m<sup>2</sup>, bez oblistwowania.
9. Okna
- Okna PCV, 5-cio komorowe, w kolorze białym, zgodne z projektem, bez szprosów.
  - Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.
  - 3 okna dachowe.
10. Drzwi zewnętrzne
- Zakres cenowy do 2000zł.
11. Drzwi wewnętrzne
- Zakres cenowy do 400zł/szt. Standardowe drzwi montowane w budynkach są z surowego drewna, pełne (bez przeszklenia). Podana cena za sztukę obejmuje drzwi z ościeżnicą i brązowymi klamkami.
12. Kuchnia i łazienka
- Bez białego montażu, glazury i terakoty.
  - Wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna.
13. Instalacja elektryczna do 24-półowej tablicy bezpiecznikowej
- Przewody, puszki.
  - Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w sieni.
  - Ilość punktów elektrycznych: sypialnie/pokoje 3pkt, salon/pokój dzienny 6pkt, kuchnia 6pkt, łazienki 3kt, korytarz/hol 2pkt, wiatrołap/sień/PG 2pkt, garaż 3pkt.
  - Jeden wyłącznik różnicowo prądowy.
14. Instalacja kanalizacyjna
- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.
15. Instalacja wodna
- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.
16. Ogrzewanie
- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
  - \*\*Opcja - ogrzewanie kominkowe z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
  - Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.
17. Garaż
- Na szlichte betonowej ocieplonej 5cm styropianu.
  - Podłogę stanowi surowa szlichta fundamentu (ze spadkiem) bez pokrycia.
  - Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym bez automatyki (zmiana koloru, automatyka otwierająca za dopłatą).
18. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.

**19. Taras**

- Wycena go nie obejmuje.

**KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):**

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (cena za 164,04m2 podłogi).	<b>374 900,00 zł</b>
*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	<b>+9 000,00 zł</b>
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	<b>+5 000,00 zł</b>
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	<b>+4 000,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	<b>+6 900,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	<b>+8 900,00 zł</b>

DAMIR DOPY KANADYJSKIE