

Warszawa, 12.01.2015

PROJEKT DOMU MAŁGOSIA



OPIS PROJEKTU

Budynek można postawić **bez zgody na budowę**, ponieważ jego wysokość nie przekracza 5 metrów, a powierzchnia zabudowy 25m² (art. 29 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Nasz dom jest ocieplony więc można go użytkować całorocznie. Domek ma wbudowaną instalację wody ciepłej, zimnej oraz rozbudowaną instalację elektryczną.

Materiał konstrukcyjny: Cała konstrukcja oraz poszycia ścian, wykonane są z wysokiej klasy świerku skandynawskiego. Dzięki temu, że w Skandynawii panuje zimny klimat, drzewa rosną tam tylko kilka miesięcy w roku. Dlatego świerk ma gęste słoje, przez co jest bardzo mocny. Dodatkowo drewno poddaje się suszeniu komorowemu aż uzyska maksymalnie 18% wilgotności. W tak przygotowane drewno odporne jest na grzyby, pleśnie i szkodniki. Jest to czysty materiał konstrukcyjny. Dawniej drewno było suszone kilka lat pod wiatą w zbyt niskich temperaturach, dlatego współczesny kornik nie gardzi starymi meblami i niesuszoną komorowo więźbą dachową.

OFERTA BUDOWY DOMU WG PROJEKTU FUTURA

1. Dach

- Blacha powlekana trapezowa.
- Łaty, kontrłaty.
- Wiatroizolacja
- Konstrukcja drewniana 45x145mm strugana, certyfikowana C24.
- Ocieplenie wełna mineralna 15cm.
- Paroizolacja.
- Boazeria świerkowa 12mm (wewnątrz i pod okapami).

2. **Podłoga piętra**
 - Z płyty MFP gr. 18mm
 - Konstrukcja drewniana 45x145mm strugana, certyfikowana C24.
3. **Podłoga parteru**
 - Z płyty MFP gr. 18mm
 - Paroizolacja
 - Konstrukcja drewniana 45x145mm strugana, certyfikowana C24.
 - Ocieplenie wełna mineralna 15cm.
 - Podwalina impregnowana zakotwiona prętami lub bednarką stalową (ok. 4szt).
4. **Ściany zewnętrzne**
 - Z zewnątrz szalówka drewniana 18mm impregnowana Drewnochronem.
 - Konstrukcja drewniana 45x95 strugana, certyfikowana C24.
 - Ocieplenie wełna mineralna 10cm.
 - Paroizolacja.
 - Boazeria świerkowa 12mm.
5. **Ściany wewnętrzne**
 - Boazeria świerkowa 12mm.
 - Konstrukcja drewniana 45x95 strugana, certyfikowana C24.
 - Boazeria świerkowa 12mm.
6. **Okna**
 - Okna PCV w kolorze białym, 2 szybowe, wg projektu.
 - Parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej w kolorze dachu.
7. **Drzwi zewnętrzne**
 - Zakres cenowy do 1000zł.
8. **Instalacja elektryczna do 9-polowej tablicy bezpiecznikowej**
 - 3 bezpieczniki,
 - Przewody miedziane: do zasilania 3x2,5mm², do oświetlenie 3x1,5mm²
 - Puszki gniazdek po dwa w pokojach, po jednym w kuchni i łazience.
 - Po jednym przewodzie do żarówki w każdym pomieszczeniu.
 - Przewody do dwóch grzejników elektrycznych (łazienka, salon)
 - Przewody do zasilania okapu kuchennego i wentylatora łazienki.
9. **Instalacja wodna**
 - Z PCV, podejścia do: hydroforu, termy, sedesu, brodzika, umywalki i zlewozmywaka.
10. **Instalacja kanalizacyjna**
 - Z PCV, podejścia do: sedesu, brodzika, umywalki i zlewozmywaka.
11. **Wentylacja**
 - W kuchni i łazience otwory typu „zet”, zabezpieczone z zewnątrz kratkami, z przewodami zasilającymi do okapu nad kuchnią i wentylatora łazienki.
12. **Schody**
 - Młynarza – do uzgodnienia.
13. **Taras z zadaszaniem o wymiarach 2,5m x 4m (opcja, koszt w tabeli poniżej)**
 - Impregnowane deski tarasowe 28x120.
 - Impregnowana konstrukcja 45x145, krokwie oraz słupki.

KALKULACJA KOSZTÓW (oferta jest ważna przez 2 miesiące od daty wystawienia)	CENY NETTO (+VAT 8% lub 23%)
Koszt budowy domu wg powyższych standardów (cena za 29,63m ² podłóg).	39 000,00 zł
Taras z wiatą	+ 9 000,00 zł
Transport z montażem – do ustalenia w zależności od lokalizacji.	