

Warszawa, 12.01.2015

SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: MADRYT III (LMP141B)

TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



1.	Wiatrołap	2.30m ²
2.	Komunikacja	2.80m ²
3.	Pokój	9.00m ²
4.	Wc	1.90m ²
5.	Pom.gosp., c.o.	3.20m ²
6.	Pokój dzienny	31.60m ²
7.	Kuchnia	7.10m ²
8.	Spizarnia	1.40m ²
9.	Garaz	33.80m ²
10.	Taras	39.40m ²

1.	Komunikacja	4.80m ²
2.	Pokój	7.50m ²
3.	Pokój	9.20m ²
4.	Łazienka	6.70m ²
5.	Garderoba	3.90m ²
6.	Pokój	13.10m ²
7.	Schody	4.10m ²

Obraz pobrany ze strony: http://projekty.oferty.net/projekty_domow/12545-imp141b.html

PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Tynk akrylowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Kompletnie rynnowanie PCV.

3. *Komin*
 - *Kanał spalinowy i wentylacyjny z systemowych bloczków kominowych.*
 - *Kominek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).*
 - *Z zewnątrz kominy otynkowane.*
4. *Fundament*
 - *Na głębokość przemarzania 90-120cm,*
 - *Szerokość ściany fundamentowej 24cm,*
 - *Szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu.*
 - *Bez podpiwniczenia.*
 - *Cokół fundamentu bez okładzin.*
5. *Konstrukcja domu*
 - *Ściany prefabrykowane.*
 - *Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.*
6. *Ściany zewnętrzne*
 - *Z zewnątrz tynk akrylowy lub szalówka drewniana.*
 - *Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.*
 - *Wiatroizolacje*
 - *Płyty MFP 12mm*
 - *Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm*
 - *Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm*
 - *Paroizolacje*
 - *Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.*
7. *Ściany wewnętrzne*
 - *Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm*
 - *Wygłuszone wełną mineralną 5cm*
 - *Wysokość ścian do 2,6m.*
 - *Wykończone płytą GK*
 - *W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą wodoodporną*
 - *Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).*
8. *Podłogi*
 - *Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta.*
 - *Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.*
9. *Okna*
 - *Okna PCV 5-cio komorowe, 2-szybowe, zgodne z projektem, bez szprosów, w kolorze białym.*
 - *Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.*
10. *Drzwi zewnętrzne*
 - *Zakres cenowy 2000zł.*
11. *Kuchnia i łazienka*
 - *Bez białego montażu, glazury i terakoty.*
12. *Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej*
 - *Przewody, puszk.*
 - *Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,*
 - *Ilość punktów elektrycznych: według projektu.*
 - *Jeden wyłącznik różnicowo prądowy*
13. *Instalacja kanalizacyjna*
 - *Kompletna: pion i podejścia do urządzeń sanitarnych.*
14. *Instalacja wodna*
 - *Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.*
15. *Ogrzewanie*
 - *Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).*
 - *Ogrzewanie kominkowe z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).*
 - *Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.*

16. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.

17. Schody

- Standardowe ażurowe sosnowe – do uzgodnienia.

18. Garaż

- Na szlichtcie betonowej ocieplonej 5cm styropianu.
- Podłogę stanowi surowa szlichta fundamentu bez pokrycia.
- Brama garażowa uchylna w kolorze białym lub brązowym bez automatyki (zmiana koloru, automatyka otwierająca za dopłatą).

19. Taras

- Wycena go nie obejmuje – kwota może być ustalona przy wykonywaniu fundamentu pod dom.

20. Balkon

- Konstrukcja drewniana (przedłużenie stropu).
- Pokryty deską tarasową (ażurowy) lub płytą OSB/MFP gr. 22mm.
- Barierki drewniane impregnowane.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (108,6m2 podłóg).	195 500,00 zł
Fundament ok. 78m2	+ 23 400,00 zł
Garaż 33,8m2 podłóg.	+50 000,00 zł
*Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł