

OFERTA BUDOWY DOMU M169L



Obraz pobrano ze strony: http://projekty.muratorodom.pl/projekt_wsirod-wrzosow,2844,0,0.htm?photo_id=38519&mirror=yes

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Pokryta styropianem gr. 10cm. Ściany otynkowane: tynk akrylowo-silikonowy lub szalówka drewniana w kolorze do wyboru.

2. Dach

- Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ceglastym.
- Konstrukcja drewniana, łąty, kontr łąty z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności. Do budowy używamy tylko drewna certyfikowanego, którego jesteśmy bezpośrednim importerem (więcej na naszej stronie www.sklepdrewno.pl). Obok wygląd stempla certyfikacji na belkach.
- Ocieplenie wełną mineralną, grubość 25cm.
- Wiatroizolacja i paroizolacja.
- Płyta GKB szpachlowana i malowana na kolor biały.



- *Kompletne orynowanie.*

3. Kominy

- *Kanały spalinowy i wentylacyjne z bloczków systemowych.*
- *Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).*
- *Z zewnątrz komin otynkowany.*

4. Konstrukcja domu

- *Ściany prefabrykowane w naszym zakładzie w Filipowie.*
- *Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.*



5. Fundament

- *Na głębokość przemarzania 90-120cm,*
- *Szerokość ściany fundamentowej 24cm,*
- *Wysokość od gruntu do papy ok.30 cm*
- *Opcja I: podłoga podwieszana ocieplona wełną mineralną gr.25cm z piwnicą techniczną wysokości ok. 60cm. Piwnica ułatwia rozprowadzenie; rekuperacji, pompy ciepła, ukrycia rur gazowych, kanalizacji i wszelkich instalacji tzw. Inteligentnego domu.*
- *Opcja II: szlichta na 20cm warstwie styropianu.*

6. Ściany zewnętrzne

- *Z zewnątrz tynk akrylowy lub licówka drewniana wg projektu.*
- *Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 10cm*
- *Wiatroizolacja*
- *Płyty MFP 12mm*
- *Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm*
- *Konstrukcja wypełniona od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm i dodatkowa przestrzeń instalacyjna wypełniona wełną gr.5cm od wewnątrz budynku.*
- *Paraizolacja*
- *Płyty GKB .*

7. Ściany wewnętrzne

- *Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm.*
- *Wygłuszone wełną mineralną.*
- *Pokrycie płytą GKB szpachlowaną i malowaną na kolor biały.*
- *W pomieszczeniach „mokrych” płyty GKBI wodoodporne.*

8. Podłogi

- *Na parterze szlichta betonowa na 20cm styropianie lub płyta MFP*
- *Na poddaszu płyta MFP 22mm.*
- *Strop nad parterem wygłuszony 20 cm wełny mineralnej.*
- *Płyta GKB na suficie parteru.*

9. Okna

- *Okna PCV, 3-szybowe, zgodne z projektem, bez szprosów - koszt oddzielnie w tabeli*
- *Okna połaciowe + wyłaz – Koszt oddzielnie w tabeli*
- *Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blacho-dachówki.*

10. Drzwi zewnętrzne

- *Wejściowe standard - zakres cenowy do 2000zł + naświetle 2000zł*
- *Zewn. do PG - zakres cenowy do 2000zł.*

11. Drzwi wewnętrzne

- *Do ustalenia*

12. Kuchnia i łazienka

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.

13. Instalacja elektryczna do 36-polowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszki, ,
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy

14. Garaż

- Ściana ocieplona 10cm styropianem
- Od wewnątrz płyta GK nieszpachlowana i niemalowana.
- Na podłodze szlichta na 15cm warstwie styropianu.

15. Ogrzewanie

- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Możemy wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację.
- Ogrzewanie c.o.- koszt do ustalenia.

16. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni (przy zamontowaniu rekuperacji za dopłatą można nie budować kominów wentylacyjnych).

17. Schody

- Standardowe ażurowe – do uzgodnienia

18. Taras przy salonie (cena oddzielnie)

- Wg projektu 27,43m².
- Opcja I: drewniany na fundamencie punktowym, pokryty deską tarasową impregnowaną na wybrany kolor.
- Opcja II: betonowy - surowa wylewka betonowa.

KALKULACJA KOSZTÓW (oferta jest ważna przez 4 miesiące od daty wystawienia)	CENY NETTO
Koszt budowy domu wg powyższych standardów (248,99m ²) z fundamentem.	408 900,00 zł
Fundament ok. 170m ²	+ 51 000,00zł
Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (DGP z turbiną).	+5 000,00 zł
Taras 1m ² drewniany na fundamencie punktowym.	180,00 zł
Taras 1m ² wylewka betonowa.	300,00 zł
Dopłata do dachówki cesar (30 letnia gwarancja)	+4 200,00 zł
Dopłata do dachówki ceramicznej BRASS (cełycka, bałtycka, romańska, grecka)	+ 7 800,00 zł
Dopłata do wzmocnienia konstrukcji dachowej pod dachówkę ceramiczną	+ 6 400,00 zł
Dopłata za okna PCV 3-szybowe kolor jednostronny. $U_{szyby} = 0,7$	+ 21 000,00 zł
Dopłata za okna połaciowe Velux wg projektu	+ 19 500,00 zł
Transport z montażem woj. mazowieckie	+ 4 000,00 zł