

SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: PALMIRA TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



OBRAZ POBRANO Z: <http://www.pro-arte.pl/projekty-domy/263/>

PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Elewacja

- Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub impregnowana szalówka ze świerku skandynawskiego.

2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Łaty, kontrłaty.
- Wiatroizolacja.
- Konstrukcja drewniana z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Ocieplenie części użytkowej poddasza 15cm wełny mineralnej.
- Paroizolacja.
- Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.
- Kompletnie orynnowanie PCV.

3. Komin

- Komin spalinowy z kanałami wentylacyjnymi – w systemie bloczków kominowych.
- Komin wewnętrzny standardowy z rozprawieniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Wycena nie obejmuje wykonania kominka zewnętrznego.
- Z zewnątrz kominy otynkowane.

4. Fundament

- Na głębokość przemarzania 90-110cm,
- Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
- Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr. 15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu.
- Bez podpiwniczenia.
- Cokół fundamentu bez okładzin.

5. Konstrukcja domu

- Ściany prefabrykowane.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.

6. Ściany zewnętrzne

- Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy.
- Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
- Wiatroizolacja.
- Płyty OSB/MFP grubości 12mm
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
- Ocieplone wełną mineralną grubości 15cm
- Paroizolacje
- Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.

7. Ściany wewnętrzne

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm
- Wygłuszone wełną mineralną gr. 5cm
- Wysokość ścian do 2,6m
- Wykończone płytą GK
- W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą GK wodoodporną.
- Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).

8. Podłogi

- W pomieszczeniach na podłogach pozostaje płyta OSB/MFP 22 mm lub szlichta.
- Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.

9. Okna

- Okna PCV, 5-cio komorowe, w kolorze białym, zgodne z projektem, bez szprosów.
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.

10. Drzwi zewnętrzne

- Zakres cenowy do 2000zł.

11. Kuchnia i łazienka

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.
- Wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna.

12. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszki,
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w sieni,
- Ilość punktów elektrycznych: sypialnie według projektu.
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy

13. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.

14. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.

15. Ogrzewanie

- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Pozostałe instalacje: do uzgodnienia.

16. Schody

- Standardowe ażurowe drewniane – do uzgodnienia.

17. Garaż

- Na szlichcie cementowej ocieplonej 5cm styropianu.
- Brama garażowa 2,4mx2,0m uchylna biała lub brązowa.

18. Balkon

- Konstrukcja drewniana (przedłużenie stropu nad parterem).
- Pokrycie deska tarasową ze świerku skandynawskiego.
- Barierki drewniane.

19. Taras/weranda

- Wycena obejmuje szlichtę betonową.

KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (8% VAT):

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (119,88m2 podłóg).	219 700,00 zł
*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
**Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł