

Warszawa, 23.02.2015

## SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: SMYK SOLO TWIST (E-1008)

TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



## **PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:**

### **1. Elewacja**

- ✓ Tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru na 5cm warstwie styropianu ryflowanego lub elewacja drewniana ze świerku skandynawskiego.

### **2. Dach**

- ✓ Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- ✓ Łaty, kontr łaty.
- ✓ Membrana dachowa (wiatroizolacja).
- ✓ Konstrukcja drewniana (świerk skandynawski).
- ✓ Ocieplenie wełną mineralną, grubość 15cm.
- ✓ Paroizolacja.
- ✓ Płyty GK.
- ✓ Kompletne orywnowanie PCV Bryza.

### **3. Komin**

- ✓ Kanał spalinowy i kanały wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
- ✓ Kominy oklejone płytami GK żaroodpornymi.
- ✓ Na zewnątrz kominy otynkowane.
- ✓ Kominiek wewnętrzny standardowy z rozprawdzeniem ciepła do pomieszczeń (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).

### **4. Fundament**

- ✓ Na głębokość przemarzania 90-120cm,
- ✓ Szerokość ściany fundamentowej 24cm,
- ✓ Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr.15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu.
- ✓ Bez podpiwniczenia.
- ✓ Cokół fundamentu bez okładzin.

### **5. Konstrukcja domu**

- ✓ Ściany prefabrykowane.
- ✓ Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.

### **6. Ściany zewnętrzne**

- ✓ Z zewnątrz tynk akrylowo-silikonowy lub szalówka drewniana.
- ✓ Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
- ✓ Wiatroizolacja.
- ✓ Płyta MFP/OSB 12mm
- ✓ Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm
- ✓ Ocieplone od wewnątrz wełną mineralną grubości 15cm.
- ✓ Paroizolacja.
- ✓ Płyty GK.
- ✓ Ściany nieszpachlowane i niemalowane. Wysokość ścian wewnątrz do 2,6m.

## 7. Ściany wewnętrzne

- ✓ Płyty GK.
- ✓ Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm.
- ✓ Wygłuszone wełną mineralną gr. 5cm.
- ✓ Płyty GK.
- ✓ W łazience i kuchni wykończone płytą wodoodporną z zastosowaniem paroizolacji.
- ✓ Ściany niezapachlowane i niemalowane.

## 8. Podłogi

- ✓ Na podłogach pozostaje płyta MFP lub szlichta.
- ✓ Strop nad parterem wygłuszony 10cm wełny mineralnej.

## 9. Okna

- ✓ Okna PCV, 2-szybowe, 5-cio komorowe, bez szprosów, w kolorze białym.
- ✓ Okna dachowe – poza ofertą.
- ✓ Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.

## 10. Drzwi zewnętrzne

- ✓ Zakres cenowy 2000zł.

## 11. Drzwi wewnętrzne

- Poza ofertą.

## 12. Kuchnia i łazienka

- ✓ Bez białego montażu, glazury i terakoty.

## 13. Instalacja elektryczna do 24-polowej tablicy bezpiecznikowej

- ✓ Przewody, puszk, jeden wyłącznik różnicowo prądowy
- ✓ Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w wiatrołapie,
- ✓ Ilość punktów elektrycznych: według projektu.

## 14. Instalacja kanalizacyjna

- ✓ Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.

## 15. Instalacja wodna

- ✓ Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.

## 16. Ogrzewanie

- ✓ Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- ✓ Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- ✓ Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.

## 17. Wentylacja

- ✓ Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.

## 18. Schody

- Standardowe ażurowe – poza ofertą.

## 19. Balkon

- ✓ Konstrukcja drewniana impregnowana.

- ✓ Pokrycie deską tarasową lub papą.
- ✓ Barierki drewniane impregnowane.

KALKULACJA KOSZTÓW	netto (VAT 8%)
Koszt budowy domu wg powyższych standardów ( 91,1m2 podłóg).	1 69 400,00 zł
Kominiek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+9 000,00 zł
Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+5 000,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+8 900,00 zł

DAMIR DOMEY KANADYJSKIE