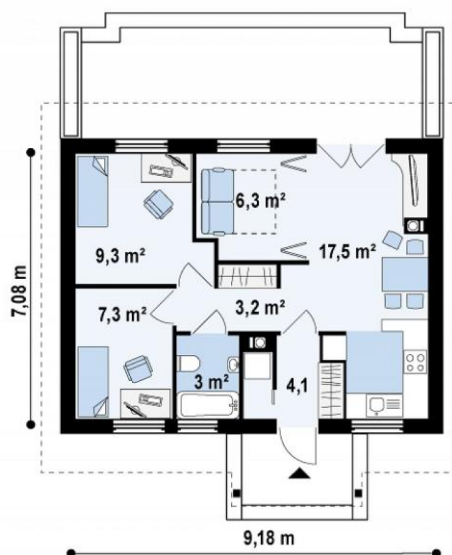


Warszawa, 12.01.2015

**SZACUNKOWA WYCENA PROJEKTU: Z11**  
**TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA**



obraz pobrano ze strony: <http://www.z500.pl/projekt/z11,Przytulny-dom-parterowy-z-dachem-dwuspadowym-Tani-w-budowie-i-uzytkowaniu.html>

**PROPONOWANY STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:**

1. Elewacja

- Impregnowana szalówka ze świerku skandynawskiego lub tynk akrylowo-silikonowy na 5cm warstwie styropianu ryflowanego

## 2. Dach

- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze do wyboru.
- Łaty, kontrłaty.
- Wiatroizolacja.
- Konstrukcja drewniana z drewna struganego, fazowanego i suszonego komorowo do 18% wilgotności.
- Połacie dachowe nieocieplane - ocieplenie stropu nad parterem 15cm wełny mineralnej.
- Kompletnie orywnowanie PCV.

## 3. Fundament

- Na głębokość przemarzania 90-110cm.
- Szerokość ściany fundamentowej 24cm.
- Podłoga podwieszana (ocieplona wełną mineralną gr. 15cm) z piwnicą techniczną na ok. 60cm lub szlichta cementowa ocieplona 10cm styropianu.
- Bez podpiwniczenia.
- Cokół fundamentu bez okładzin.

## 4. Komin

- Kanały spalinowe i wentylacyjne z systemowych bloczków kominowych.
- \*Opcja – kominek wewnętrzny standardowy.

## 5. Konstrukcja domu

- Ściany prefabrykowane.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.

## 6. Ściany zewnętrzne

- Szalówka drewniana lub tynk akrylowo-silikonowy.
- Obłożone warstwą styropianu ryflowanego grubości 5cm.
- Wiatroizolacja.
- Płyty OSB/MFP grubości 12mm.
- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 145mm.
- Ocieplone wełną mineralną grubości 15cm.
- Paroizolacja.
- Od wewnątrz płyty GK, szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały.

## 7. Ściany wewnętrzne

- Konstrukcja z przekrojów 45mm x 95mm lub 45mm x 145mm.
- Wygłuszone wełną mineralną gr. 5cm.
- Wysokość ścian netto do 2,6m.
- Wykończone płytą GK.
- W pomieszczeniach „mokrych” wykończone płytą GK wodoodporną.
- Ściany szpachlowane i malowane dwukrotnie na kolor biały (oprócz ścian okładanych glazurą).

## 8. Podłogi

- W pomieszczeniach na podłogach pozostaje płyta OSB/MFP 22 mm lub szlichta.

## 9. Okna

- Okna PCV, 5-cio komorowe, w kolorze białym, zgodne z projektem, bez szprosów.
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze blachodachówki.

## 10. Drzwi zewnętrzne

- Zakres cenowy do 2000zł.

## 11. Kuchnia i łazienka

- Bez białego montażu, glazury i terakoty.
- Wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna.

## 12. Instalacja elektryczna do 24-półowej tablicy bezpiecznikowej

- Przewody, puszki,
- Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana w sieni.
- Ilość punktów elektrycznych: według projektu.
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy.

## 13. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych.

## 14. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników, termy i pralki.

**15. Ogrzewanie**

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- \*\*Opcja - ogrzewanie kominkowe z rozproszaniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia.

**16. Wentylacja**

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni.

**17. Taras**

- Wycena go nie obejmuje.

**KALKULACJA KOSZTÓW NETTO (VAT 8%):**

Koszt budowy domu wg powyższych standardów (cena za 50,7m2 podłogi) bez fundamentu.	<b>82 500,00 zł</b>
Fundament ok. 65m2	<b>+19 500,00 zł</b>
*Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	<b>+9 000,00 zł</b>
**Ogrzewanie kominkowe z rozproszaniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	<b>+5 000,00 zł</b>
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	<b>+4 000,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	<b>+6 900,00 zł</b>
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	<b>+8 900,00 zł</b>