

OFERTA BUDOWY DOMU: Z3 TECHNOLOGIA SZKIELETOWA PREFABRYKOWANA



Projekt pobrany ze strony: http://z500.pl/projekt/348/Z3_D.w-szkielecie-drewnianym.html

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

1. Konstrukcja domu

- Ściany prefabrykowane w naszym zakładzie w Filipowie.
- Konstrukcja nośna to zabudowane belki drewniane, strugane, fazowane, suszone komorowo do 18% wilgotności.

2. Elewacja

- Pokryta styropianem gr. 5cm. Ściany parteru otynkowane: tynk akrylowo-silikonowy w kolorze do wyboru (wzornik Danachem). Ściany poddasza pokryte deską elewacyjną drewnianą (świerk skandynawski) gr. 18mm impregnowaną Drewnochronem w dowolnym kolorze.



- Ilość punktów elektrycznych: według projektu - standardowo oferujemy: pokoje 4pkt, salon 8pkt, kuchnia/jadalnia 6pkt, hole/korytarze/komunikacja 2pkt, łazienki 3pkt, WC 2pkt, pomieszczenia gospodarcze/schowki/garderoby 2pkt, pralnie/kotłownie 4pkt, garaż 4pkt, na zewnątrz na elewacji 2pkt.
- Jeden wyłącznik różnicowo prądowy

13. Instalacja kanalizacyjna

- Kompletna: piony i podejścia do urządzeń sanitarnych, polewaczka zewnętrzna.

14. Instalacja wodna

- Z podejściami do odbiorników w tym do termy i pralki.

15. Ogrzewanie

- Zabezpieczona instalacja elektryczna pod grzejniki elektryczne (grzejniki zakupuje Inwestor).
- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń z turbiną i anemostatami (koszt wyszczególniony oddzielnie w tabeli poniżej).
- Inne sposoby ogrzewania do ustalenia. Możemy wykonać ogrzewanie: tradycyjne wodne, pompę ciepła z odwiertami, rekuperację itd. Przy podejmowaniu decyzji należy pamiętać, że domy w tej technologii są zdecydowanie lepiej ocieplone.

16. Wentylacja

- Grawitacyjna lub mechaniczna w łazienkach i w kuchni. (przy zamontowaniu rekuperacji za dopłatą można nie budować kominów wentylacyjnych).

17. Schody (cena oddzielnie w tabeli)

- Standardowe ażurowe, z prostą balustradą, wykonane z drewna sosnowego.

18. Taras i ganek (cena oddzielnie w tabeli)

- Wg projektu. Zadaszenie oparte na słupach.
- Drewniany: na fundamencie punktowym, pokryty deską tarasową impregnowaną na wybrany kolor.
- Betonowy: surowa wylewka betonowa.

19. Balkon

- Pokryty impregnowaną deską tarasową

KALKULACJA KOSZTÓW (oferta jest ważna przez 4 miesiące od daty wystawienia)	CENY NETTO
Koszt budowy domu wg powyższych standardów (119,30m ²) bez fundamentów .	212 000,00 zł
Fundament 70,19m ²	+ 21 000,00 zł
Kominek wewnętrzny standardowy (fundament, wkład i obudowa z montażem).	+ 9 000,00 zł
Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń (z turbiną).	+ 5 000,00 zł
Schody sosnowe z prostą balustradą	+ 5 500,00 zł
Taras 1m ² drewniany na punktowym fundamencie.	150,00 zł
Taras 1m ² wylewka betonowa.	300,00 zł
Transport z montażem – województwo mazowieckie.	+ 4 000,00 zł
Transport z montażem – dopłata województwa ościenne do mazowieckiego.	+ 6 900,00 zł
Transport z montażem – dopłata pozostałe województwa.	+ 8 900,00 zł